

2

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko - Własnościowa
"ZACHĘTA"
ul. Fieldorfa 16A, 71-075 SZCZECIN
NIP 552-000-18-20
tel. 48-48-901

**REGULAMIN
TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM
ZASOBOWYM
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-
WŁASNOŚCIOWEJ „ZACHĘTA”
W SZCZECINIE**

SZCZECIN 2007

I Podstawa prawna

1. Prawo Spółdzielcze - ustawa z dnia 16 września 1982 r. (Dz.U. Nr 188 z 2003 roku, poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. Nr 119 z 2003 roku, poz. 1116 z późniejszymi zmianami).
3. Statut Spółdzielni.

II Tworzenie funduszu zasobowego

Fundusz zasobowy tworzony jest z:

1. wpisowego wnoszonego przez członków,
2. umorzenia kredytów i pożyczek,
3. równowartości otrzymanych nieodpłatnie zasobów mieszkaniowych, a także środków trwałych niemieszkaniowych i wartości niematerialnych i prawnych,
4. równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania,
5. spłat bonifikat w związku z utratą prawa do ich wykorzystania,
6. dochodów z działalności gospodarczej, prowadzonej przez spółdzielnię,
7. innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

III Wykorzystanie funduszu zasobowego

1. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek:
 - 1.1. umorzenia środków trwałych mieszkaniowych,
 - 1.2. przeniesienia praw lokatorskich i własnościowych do mieszkań na odrębną własność w części sfinansowanej funduszem zasobowym,

- 1.3. pokrycie straty bilansowej Spółdzielni,
 - 1.4. spłaty umorzeń kredytu bankowego (pomocy państwa) w związku z przeniesieniem własności lokali,
 - 1.5. przyznania bonifikat określonych Statutem członkom występującym o przeniesienie własności lokali,
 - 1.6. uznania spadku wartości środków trwałych, których nabycie sfinansowano funduszem zasobowym,
 - 1.7. wstępnego finansowania inwestycji mieszkaniowych i usługowych, modernizacji obiektów oraz remontów zasobów mieszkaniowych,
 - 1.8. finansowanie inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowanie terenów (mała architektura, place zabaw itp.) służące wspólnie członkom Spółdzielni i współwłaścicielom, a nie zwiększające wartości środków trwałych,
 - 1.9. finansowanie budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni, w tym lokali na siedziby i warsztaty administracji osiedli,
 - 1.10. finansowanie przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych.
2. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych wpłat wpisowego przez członków Spółdzielni, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.
 3. Wstępnym finansowaniem inwestycji z funduszu zasobowego objęte są nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury.
 4. Decyzje w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni.
 5. Nakłady poniesione na wstępne finansowanie inwestycji powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet

kosztów budowy mieszkania przez przyszłych użytkowników.

6. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

Regulamin wchodzi w życie z dniem13.03.2007.....

Uchwała nr41.03.2007.....

Rady Nadzorczej

z dnia13.03.2007.....

Szczecin, dnia13.03.2007.....r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko - Własnościowa
"ZACHĘTA"
ul Fieldorfa 16A. 71-075 SZCZECIN
NIP 852-000-18-20
tel. 48-48-901