

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW WYWOZU ODPADÓW KOMUNALNYCH W S.M. „ZACHĘTA”

Tekst jednolity

I. PODSTAWA PRAWNA.

W oparciu o obowiązujące przepisy, tj.:

- obwieszczenie Marszałka Sejmu RP Dz.U. z dnia 11.04.2012r. poz. 391 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- Uchwał Rady Miasta Szczecin w zakresie:
 - a) utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Szczecin
 - b) sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów
 - c) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
 - d) wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki i opłaty za pojemniki
 - e) w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości
- inne w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.

II. KOSZTY WYWOZU ODPADÓW KOMUNALNYCH.

1. W Spółdzielni przyjmuje się nieselektywny sposób zbierania odpadów.
2. Podstawą naliczania opłat na rzecz Gminy za wywóz odpadów jest:
 - a) zużycie wody w okresie 12 miesięcy w odniesieniu do mieszkań (w Spółdzielni przyjęto dwukrotność zużycia wody za II półrocze 2012r.)
 - b) cena za 1 m³
 - c) normy wytworzenia odpadów – w odniesieniu do lokali użytkowych ustalone w Uchwale Rady Miasta Szczecin.
3. Koszty wywozu odpadów są niezmiennie przez cały rok i płacone są przez Spółdzielnię na rzecz Urzędu Miasta i Gminy Szczecin.
4. Opłata za wywóz odpadów określona w deklaracji ma charakter podatku lokalnego.
5. Zachowuje się dotychczasową częstotliwość wywozu odpadów z poszczególnych nieruchomości.

III. INDYWIDUALNE KOSZTY WYWOZU ODPADÓW.

1. Minimalny koszt wywozu odpadów przypadający na lokal mieszkalny stanowi iloczyn 1 m³ wody i ceny urzędowej.
2. Wysokość opłaty dla lokalu użytkowego nalicza się według normatywu ustalonego dla rodzaju prowadzonej działalności (np. handlowej, usługowej).

IV. WNOSZENIE OPŁAT.

1. Użytkownicy lokali zobowiązani są do wnoszenia comiesięcznych opłat na poczet kosztów wywozu odpadów do 15-go każdego miesiąca (w czynszu).
2. Dla mieszkań opłaty ustalane są w oparciu o średnie zużycie wody za okres II półrocza 2012r. w m³ i stawki przyjętej przez Radę Miasta. Wysokość miesięcznej opłaty nie może być mniejsza niż iloczyn 1 m³ wody i obowiązującej stawki.
3. Dla lokali użytkowych opłaty ustalane są w oparciu o normatywy ustalone w Uchwale Rady Miasta dla danego lokalu w zależności od prowadzonej działalności.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wywóz odpadów komunalnych ze Spółdzielni zapewnia od 01.07.2013r. Gmina Miasta Szczecin.
2. Wynik rozliczenia rocznego opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odnoszony jest do kosztów eksploatacyjnych.
3. Wywóz odpadów wielkogabarytowych odbywa się według harmonogramu ustalonego przez Gminę Miasto Szczecin
4. Zarząd upoważniony jest do określania normatywów dla lokali użytkowych, zużycia wody dla lokali mieszkalnych związanych z rozliczeniem kosztów wywozu odpadów w oparciu o obowiązujące przepisy.
5. Powyższe zasady obowiązują od 01.07.2013r.

Regulamin zatwierdzony Uchwałą Nr 31/06/2013 Rady Nadzorczej S.M. „Zachęta” w dniu 26.06.2013r. oraz Uchwałą Nr 44/01/2014 z dnia 29.01.2014 w sprawie zmian do Regulaminu z mocą obowiązującą od 01.07.2013r.