**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Do przetargu nieograniczonego**

Na wykonanie przeglądu instalacji elektrycznych

w budynkach wielorodzinnych SM ZACHĘTA w Szczecinie

I Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

 1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZACHĘTA’ w Szczecinie, ul. Fieldorfa 16a, tel. 914848901

 2. Rodzaj zamówienia: roboty instalacyjne

 3. Tryb zamówienia: Przetarg nieograniczony

 Przetarg nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych

 4. Przedmiot zamówienia:

 Przedmiotem zamówienia jest przegląd instalacji elektrycznych i odgromowych,

 w budynkach mieszkalnych:

• ul. Fieldorfa 1-7 — 4 klatki, 40 mieszkań

• ul. Fieldorfa 2-4 — 4 klatki, 48 mieszkań, 3 garaże dwustanowiskowe

• ul. Fieldorfa 16 — 1 klatka, 48 mieszkań

• ul. Fieldorfa 16a — Biuro Spółdzielni, pom. konserwatora, archiwum, hydrofornia.

• ul. Fieldorfa 9-25 — 9 klatek, 64 mieszkania, 5 lokali użytkowych, 18 garaży

• Budynek garażowy ul. Fieldorfa 7/9 — 7 garaży

• ul. Kręta 36, 38, ul. Ku Słońcu 41, 42 — 4 klatki, 61 mieszkań, 7 lokali użytkowych,

• ul. Księcia Witolda 3, 4, ul. Wilków Morskich 9 — 3 klatki, 34 mieszkania, 3 lokale użytkowe.

Wszystkie budynki stanowią łącznie jedno zadanie.

 5. Zakres robót: Zgodnie z wymaganiami art. 62 Ustawy Prawo budowlane.

II Preferowany termin realizacji zamówienia

**Do dnia 22 czerwca 2024r.**

III Warunki wykonania i finansowania

 1. Przewiduje się możliwość częściowego fakturowanie robót, po odbiorze protokołów

 przeglądu na poszczególnych budynkach.

 2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet realizacji robót.

 3. Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót.

 4. Oferent wykona roboty zgodnie z technologią określoną dla danego rodzaju robót

 oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami szczegółowymi.

 5. Wykonawca będzie realizował roboty z zachowaniem przepisów bhp i ppoż..

IV Wymagania stawiane Oferentom uczestniczącym w przetargu.

 1. Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania prac określonych w przetargu.

 2. Przedstawienie dokumentów w zakresie uwiarygadniającym Oferenta do wykonywana przedmiotu zamówienia.

3. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.

4. Przedstawienie listy referencyjnej z minimum trzech realizacji przeglądów instalacji elektrycznych.

V Warunki umowne

 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji

przedmiotu zamówienia.

 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

 a. Zabezpieczenie sprzętu pomiarowego, posiadającego aktualne dopuszczenia do wykonywaniu pomiarów,

b. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na stanowiskach pracy i na terenie budynków.

3. Podstawę do odbioru robót będą stanowiły warunki techniczne wykonania i odbioru robót, obowiązujące przepisy i normy.

4. Wady stwierdzone w czasie odbioru, nadające się do usunięcia, nie powodujące wstrzymania czynności odbiorowych, Wykonawca zobowiąże się do usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.

 5. Jeżeli wady nie będą się nadawać do usunięcia, a nie uniemożliwią one

użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to zamawiający będzie mógł obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne.

6. Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, a uniemożliwią one dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego ponowie wykona przedmiot umowy.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

VII Wadium

Zamawiający nie ustanawia wadium do przetargu.

VIII Termin związania ofertą

1. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni, licząc od daty otwarcia przetargu.

 2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od otrzymania

zawiadomienia o wyborze oferty.

 3. Nie podpisanie umowy w terminie skutkuje przepadkiem wadium.

IX Wymogi stawiane ofercie

 1. Oferta winna uwzględniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

 2. Oferent winien dokonać wizji lokalnej na poszczególnych obiektach i dokonać

wyceny robót zgodnie z własnymi pomiarami i na podstawie własnej wiedzy.

3. Zamawiający nie dostarcza przedmiaru robót.

X Forma i postać oferty

1. Ofertę należy złożyć na wykonanie robót we wszystkich budynkach łącznie, z podziałem kosztów na poszczególne budynki.

 2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

 3. Oferta musi być sporządzona czytelnie pismem maszynowym lub odręcznie, w języku polskim.

4. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania zobowiązań (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.

 5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem

przez osobę (osoby) upoważnioną.

 6. Wszelkie poprawki winny być opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej do

występowania w imieniu Oferenta.

7. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej i zabezpieczonej kopercie, opieczętowanej przez oferenta pieczęcią firmową i zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznakowanej następująco:

OFERTA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W BUDYNKACH SM „ZACHĘTA“

Nie otwierać do dnia posiedzenia komisji przetargowej.

Koperta powinna zawierać:

 1. Nazwę i siedzibę Oferenta

 2. Oświadczenie Oferenta (Załącznik nr 1 do SIWZ).

 3. Dokument potwierdzający, że profil działalności Oferenta odpowiada przedmiotowi przetargu,

4. Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,

5. Wykaz osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta,

 6. Ofertę cenową zawierającą cenę ofertową netto i z podatkiem VAT, podaną

cyfrowo i słownie, wg załączonego wzoru (Załącznik nr 2 do SIWZ).

 7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac,

 8. Warunki płatności,

 9. Dokumenty dopuszczające do stosowania urządzeń pomiarowych stosowanych

przez oferenta.

XI Miejsce i termin składania ofert

 1. Ofertę należy składać w kancelarii Spółdzielni w godzinach 800 1500.

 2. Termin składania ofert upływa w dniu 22.02.2024 r. o godz. 1500

 3. Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrywania.

XII Miejsce, termin otwarcia i tryb wyboru oferty

 1. Wybór oferty:

 a. Otwarcie złożonych ofert oraz wybór ofert nastąpi w Siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty upływu składania ofert.

b. Oferty, które nadeszły droga pocztową w kopertach naruszonych i nie zabezpieczonych, będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia.

 c. Oferty wycofane będą zwrócone Oferentowi bez otwierania kopert.

 d. W przypadku złożenia oferty zamiennej, oferta pierwotna względem oferty

zamiennej nie będzie otwierana.

2. Komisyjne badanie ofert będzie przebiegać jednoetapowo, w sposób niejawny:

W pracach komisji biorą udział tylko jej członkowie oraz inne upoważnione osoby. Komisja dokonuje oceny ofert wg przyjętych kryteriów oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę.

W trakcie prac komisji w pierwszej kolejności nastąpi sprawdzenie kompletności i ważności ofert:

- sprawdzenie zabezpieczeń,

 - otwarcie kopert,

 - sprawdzenie kompletności wymaganych dokumentów,

 Po stwierdzeniu kompletności dokumentów, zostaną odczytane oferowane ceny.

 3. Kryteria oceny, sposób oceny i wyboru ofert:

 a. Oferty będą oceniane według niżej podanych kryteriów: Oferowana cena 90%

Wiarygodność oferenta 10%

 4. Ogłoszenie wyników przetargu:

o wyniku przetargu zostaną powiadomieni wszyscy Oferenci w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty ogłoszenia wyników przetargu.

XIII Informacje dotyczące istotnych warunków zamówienia

1. Informacji na temat istotnych warunków zamówienia udziela mgr inż. Jarosław Majszyk tel. 721 358 820

 2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZACHĘTA” zastrzega sobie prawo swobodnego

wyboru oferenta oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Załącznik nr 1 — Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 2 — Druk oferty

Załącznik nr 1

*PIECZĘĆ FIRMOWA OFERENTA*

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych robót.
3. Posiadam niezbędna wiedze, doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadrę zdolną do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
5. Nie jestem obciążony prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
6. Zapoznałem się z zasadami przeprowadzenia przetargu na prace określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
7. Jestem (nie jestem) podatnikiem podatku VAT, NIP nr ……………………………
8. Oświadczam, że nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.
9. Dokonano wizji lokalnej placu budowy.
10. Złożona oferta obejmuje wszystkie Koszty co do rodzaju i wielkości, niezbędne do wykonania zamówienia.
11. Nie zalegam z zapłatą podatków ani należności do ZUS.

Podpis Oferenta

Szczecin, dnia . ...........................

Załącznik nr 2

Szczecin, dnia …………….

*NAZWA I ADRES OFERENTA*

OFERTA

1. Nawiązując do zaproszenia, składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o warunki zamówienia i przeprowadzoną wizję lokalną:

W budynku przy ul. Fieldorfa 1-7

w cenie netto ……………................ zł

w cenie brutto ............................. zł

W budynku przy ul. Fieldorfa 2-4

w cenie netto ……………................ zł

w cenie brutto ............................. zł

W budynku przy ul. Fieldorfa 16

w cenie netto ……………................ zł

w cenie brutto ............................. zł

W budynku przy ul. Fieldorfa 16a

w cenie netto ……………................ zł

w cenie brutto ............................. zł

W budynku przy ul. Fieldorfa 9-25

w cenie netto ……………................ zł

w cenie brutto ............................. zł

W budynku garażowym przy ul. Fieldorfa T/9

w cenie netto ……………................ zł

w cenie brutto ............................. zł

W budynku przy ul. Krętej 36, 38, ul. Ku Słońcu 41, 42

w cenie netto ……………................ zł

w cenie brutto ............................. zł

W budynku przy ul. Ks. Witolda 3, 4, ul. Wilków Morskich 9

w cenie netto ……………................ zł

w cenie brutto ............................. zł

Termin rozpoczęcia i zakończenia prac.

* ul. Fieldorfa 1-7
* ul. Fieldorfa 2-4
* ul. Fieldorfa 16
* ul. Fieldorfa 9-25
* ul. Fieldorfa 7/9 .................................. ....
* ul. Kręta 36, 38, ul. Ku Słońcu 41, 42 ........... ...................
* ul. Księcia Witolda 3, 4, ul. Wilków Morskich 9........

*pieczęć firmowa Oferenta* *podpis Oferenta*