

PROTOKÓŁ NR 01/01/2026
z posiedzenia Zarządu SM „Zachęta” w dniu 20.01.2026r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1- Danuta Dołgopółaja
- 2- Damian Marszałek

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu nr 12/12/2025 z dnia 16.12.2025r.
2. Bieżąca sytuacja finansowa Spółdzielni na 30.12.2025r.
3. Przebieg przeglądów okresowych budynków wg. Art. 62 prawa budowlanego.
4. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Protokół z posiedzenia Zarządu nr 12/12/2025 z dnia 16.12.2025r. przyjęto i podpisano.

Ad. 2

Spółdzielnia od początku roku posiada zdolność do realizacji bieżących zobowiązań.
Stan środków pieniężnych na 31.12.2025r. wynosi 1.247.047,84 zł, a zobowiązania 261.476,40 zł.

Zobowiązania – płynność finansowa stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 3

1. Stosownie do art. 62 ust.1 ustawy „prawo budowlane” przeprowadzono w IV kw. 2025r. okresowe przeglądy:
 - a) stanu technicznego budynków
 - b) instalacji gazowych
 - c) przewodów kominowych
2. W protokołach stwierdzono, że obiekty budowlane, instalacje gazowe, przewody wentylacyjne w obecnym stanie technicznym nadają się do dalszego użytkowania.
3. Wnioski zawarte w protokołach będą sukcesywnie realizowane.

Ad. 4

1. Po dyskusji i analizie udzielono odpowiedzi na dwa pisma z dnia 01.12.2025r.

Pisma wraz z udzieloną odpowiedzią stanowią **załącznik nr 2** do protokołu.

2. W związku z otrzymaniem 8 następujących pism od mieszkańców budynku przy ul. Fieldorfa 16, tj. :

- 1) (data wpływu 12.12.2025r. L.dz. 199)
- 2) Mieszkańcy budynku przy ul. Fieldorfa 16 (data wpływu 29.12.2025r.L.dz. 211)
- 3) (data wpływu 29.12.2025r. L.dz. 212)
- 4) (data wpływu 07.01.2026r. L.dz. 001)
- 5) (data wpływu 07.01.2026r. L.dz. 003)
- 6) (data wpływu 07.01.2026r. L.dz 005)
- 7) (data wpływu 08.01.2026r. L.dz. 006)
- 8) (data wpływu 12.01.2026r. L.dz. 010)

ze względu na powtarzające się tematy w nich poruszane postanowiono udzielić zbiorczej informacji w kwestii postawionych zapytań i skierować odpowiedzi do wskazanych powyżej lokatorów. Ponadto pismo takiej samej treści zostanie przekazane pozostałym mieszkańcom budynku przy ul. Fieldorfa 16.

Powyższe pisma wraz z udzieloną odpowiedzią stanowią **załącznik nr 3** do protokołu.

3. W dniu 07.01.2026r. złożył pismo dotyczące wyjaśnienia statusu mieszkania nr położonego w budynku przy ul. oraz przekazanie do wiadomości tegoż pisma Radzie Nadzorczej (zostanie przekazane na posiedzeniu w dniu 23.01.2026r.).

Zarząd postanowił wystąpić do Kancelarii Prawnej w celu wystosowania pisma do właściciela przedmiotowego lokalu.

Pismo stanowi **załącznik nr 4 do protokołu.**

4. W dniu 29.12.2025r. (L.dz. 207) do Zarządu wpłynął sprzeciw mieszkańców budynku przy ul. Ku Słońcu / Kręta dotyczący przedstawionej wcześniej propozycji przeprowadzenia prac remontowych na powyższym budynku. Ponieważ pismo to zostało również adresowane do Rady Nadzorczej postanowiono udzielić odpowiedzi po zajęciu wspólnego stanowiska na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 23.01.2026r.

Ponadto do Spółdzielni wpłynęły dodatkowo cztery pisma, tj.:

- 1) (data wpływu 29.12.2025r. L.dz. 213)
- 2) (data wpływu 30.12.2025r. L.dz. 217)
- 3) (data wpływu 07.01.2026r. L.dz. 002)
- 4) (data wpływu 09.01.2026r. L.dz. 009)

odnoszące się w swoich treściach do poprzedniego w związku z czym odpowiedzi zostaną udzielone również po dniu 23.01.2026r.

Powyższe pisma (szt. 5) stanowią **załącznik nr 5** do protokołu.

5. W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego przy ul. Kręta na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr z dnia 15.01.2026r. postanowiono skreślić z listy członków
6. W związku z nabyciem lokalu mieszkalnego przy ul. Kręta na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr z dnia 15.01.2026r. oraz w oparciu o u.s.m. postanowiono przyjąć w poczet członków

Na tym protokół zakończono.

Zarząd

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-eksploatacyjnych

Damian Marszałek

PREZES ZARZĄDU

Dolgotaj
Danuta Dolgotaj