

PROTOKÓŁ NR 02/02/2026  
z posiedzenia Zarządu SM „Zachęta” w dniu 25.02.2026r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1- Danuta Dołgopołaja
- 2- Damian Marszałek

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu nr 01/01/2026 z dnia 20.01.2026r.
2. Zadłużenia i należności posiadaczy lokali wobec Spółdzielni na 31.12.2025r.
3. Sprawy różne i wniesione.

**Ad. 1**

Protokół z posiedzenia Zarządu nr 01/01/2026 z dnia 20.01.2026r. przyjęto i podpisano.

**Ad. 2**

1. Stan zadłużenia i należności na 31.12.2025r. w stosunku do stanu na 01.01.2025r. uległ zmniejszeniu o 18.036,80 zł, tj. o 4,93%.
2. Zadłużenie i należności na 31.12.2025r. lokali mieszkalnych wynosiły 324.151,84 zł.
3. Największe zadłużenie występuje na budynku przy ul. Fieldorfa 16 ( wieżowiec ) i wynosi 206.923,85 zł.
4. Postępowaniem windykacyjnym w Spółdzielni objętych jest 6 osób na łączną kwotę 221.322,54 zł.

Informacja o stanie zadłużenia i należności na 31.12.2025r. stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Ad. 3**

1. Zostały udzielone odpowiedzi na pisma rozpatrywane na poprzednim posiedzeniu, tj.:
  - a) w dniu 27.01.2026r. – **załącznik nr 2** do protokołu

- b) Właścicielom lokali przy ul. Ku Słońcu 41,42; Kręta 36,38 w dniu 28.01.2026r. – **załącznik nr 3** do protokołu.
2. W dniu 22.01.2026r. do Zarządu Spółdzielni zostało skierowane pismo od części właścicieli mieszkań w budynku przy ul. Fieldorfa 16 z informacją, iż nie wyrażają oni zgody na zaciąganie jakichkolwiek zobowiązań kredytowych w celu wykonywania prac modernizacyjnych na powyższym budynku  
Pismo stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.
3. W dniach:
- 05.02.2026r. ( L.dz. 033 )
  - 19.02.2026r. ( L.dz. 040 )
  - 19.02.2026r. ( L.dz. 041 )
- wpłynęły pisma z budynku przy ul. Fieldorfa 16 ( podpisane również przez innych mieszkańców ) dotyczące w głównej mierze przedstawienia dokumentacji dotyczącej funduszu remontowego na powyższy budynek.  
Na wyżej wymienione pisma zostały udzielone odpowiedzi, które wraz z pismami stanowią **załączniki od nr 5 do nr 7** do protokołu.  
Ustalono termin spotkania z zainteresowanymi w dniu 03.03.2026r. godz. 8.30 w siedzibie Spółdzielni.
4. W związku z dalszymi pismami i zapytaniem ze strony mieszkańców budynku przy ul. Fieldorfa 16 Zarząd postanowił zorganizować ponownie spotkanie w celu uszczegółowienia zagadnienia wymaganych prac remontowych na przedmiotowym budynku. Spotkanie zaplanowano na dzień 05 marca 2026r. na godz. 17.00 w Technikum Łączności i Multimediów Cyfrowych w Szczecinie.
5. W dniu 13.02.2026r. do Zarządu i Rady Nadzorczej zostało skierowane pismo dotyczące udostępniania dokumentów i wniesienia wniosków do porządku posiedzenia Rady Nadzorczej.  
Odpowiedź zostanie udzielona po zapoznaniu się z treścią pisma przez Radę Nadzorczą na najbliższym posiedzeniu w dniu 27.02.2026r.  
Powyższe pismo stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.
6. W dniu 23.02.2026r. wpłynęło pismo dotyczące wydzielenia terenu pod ogródki przy budynkach na ul. Fieldorfa 1-7, 2-4 i 9-25. Zarząd rozpozna sprawę i zweryfikuje Regulamin dotyczący powyższej kwestii.  
Pismo z dnia 23.02.2026r. stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

7. Na podstawie aktu zgonu nr \_\_\_\_\_ z dnia 27.02.2026r.  
postanowiono skreślić z listy członków
8. Na podstawie aktu notarialnego poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr \_\_\_\_\_  
z dnia 18.02.2026r. oraz w oparciu o u.s.m. postanowiono przyjąć w poczet  
członków

Na tym protokół zakończono.

Zarząd

Zastępca Prezesa Zarządu  
os. Techniczno-eksperymentalnych  
  
Damian Marszałek

PREZES ZARZĄDU  
  
Danuta Dołgopółaja