

REGULAMIN

rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „ZACHĘTA” w Szczecinie

§ 1

Podstawę prawną niniejszego regulaminu stanowią:

1. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2021.888 z późniejszymi zmianami),
2. Uchwała Rady Miasta Szczecin w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty, obowiązująca w danym roku kalendarzowym,
3. Statut SMLW „ZACHĘTA” w Szczecinie.

§ 2

Opłaty dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi obejmują:

1. Koszty gospodarowania odpadami komunalnymi obejmują opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszone na rzecz Gminy Miasto Szczecin, w których zlokalizowane są zasoby Spółdzielni i nieruchomości zarządzane przez Spółdzielnię oraz koszty ponadnormatywnych wywozów odpadów komunalnych, wykraczających poza zakres i harmonogram wywozu odpadów ustalony przez odpowiednią gminę.
2. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi są opłatami niezależnymi od Spółdzielni i ustala się je oddzielnie dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych znajdujących się na nieruchomościach zamieszkałych i garaży znajdujących się na nieruchomościach zamieszkałych, w sposób obowiązujący jako prawo lokalne na terenie danej gminy, na której znajdują się lokale
3. Koszty ponadnormatywnych wywozów odpadów komunalnych, wykraczających poza harmonogram wywozu odpadów ustalony przez odpowiednią gminę oraz koszty wywozu odpadów komunalnych wykraczających poza zakres systemowej gospodarki odpadami realizowanej przez gminę, rozliczane są w kosztach obsługi administracyjnej nieruchomości, stanowiących element kosztów eksploatacji i technicznego utrzymania danej nieruchomości.

§ 3

1. Podstawowa opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej stanowi iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty określonej w Uchwale Rady Miasta Szczecin na dany okres rozliczeniowy.
2. Ilość zużytej wody z danej nieruchomości, zarejestrowana na liczniku głównym tej nieruchomości przyjęta do określenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, obejmuje całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe, gospodarcze, ogrodowe i inne.
3. Dla celów ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, różnica pomiędzy ilością wody zarejestrowanej na liczniku głównym nieruchomości, a sumą ilości wody zarejestrowanej na licznikach mieszkaniowych rozliczana jest na poszczególne lokale proporcjonalnie do zużycia wody w lokalu

zarejestrowanej na licznikach mieszkaniowych rozliczana jest na poszczególne lokale proporcjonalnie do zużycia wody w lokalu

4. Dla opłaty podstawowej okresem rozliczeniowym jest 12 miesięcy, a zmiany ilości zużytej wody występujące w trakcie okresu rozliczeniowego nie wpływają na wysokość opłaty w tym okresie.
5. Zmiana wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali mieszkalnych następuje po okresach rozliczeniowych, obowiązujących w Spółdzielni dla rozliczenia kosztów zużycia wody, na koniec których dokonywane są odczyty wodomierzy mieszkaniowych oraz w przypadku zmiany jednostkowej stawki opłaty w danej gminie.

§ 4

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego regulaminu mogą być dokonywane przez Radę Nadzorczą w formie uchwały.

§ 5

1. Traci moc Regulamin rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej "ZACHEŃTA" w Szczecinie, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 31/06/2013 z dnia 26 czerwca 2013r., z późn. zm.
2. Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 06/04/2026 z dnia 24 kwietnia 2026r.
3. Regulamin obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

UCHWAŁA
Nr 06/04/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
„ZACHĘTA” w Szczecinie
z dnia 24 kwietnia 2026 r.

w sprawie:

***zmiany Regulaminu rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ZACHĘTA” w Szczecinie***

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w oparciu o § 40 ust 1 pkt 13 Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Zachęta postanawia

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZACHĘTA” w Szczecinie postanawia zmienić aktualnie obowiązujący Regulamin rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej ZACHĘTA (Uchwalony w dniu 26.06.2013r. i stanowiący załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej 31/06/2013) poprzez jego uchylenie i uchwalenie nowej treści Regulaminu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Za przyjęciem uchwały głosowało 5 członków
Przeciw uchwale głosowało 0 członków
Wstrzymało się 0 członków

Załącznik:

regulamin rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” w Szczecinie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Danuta Kamiennik

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Dariusz Górecki