

PROTOKÓŁ NR 04/04/2026

z posiedzenia Zarządu SM „Zachęta” w dniu 22.04.2026r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1- Danuta Dołgopołaja
- 2- Damian Marszałek

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu nr 03/03/2026 z dnia 25.03.2026r.
2. Bieżąca sytuacja finansowa Spółdzielni na 31.03.2026r.
3. Przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.
4. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Protokół z posiedzenia Zarządu nr 03/03/2026 z dnia 25.03.2026r. przyjęto i podpisano.

Ad. 2

Spółdzielnia od początku roku posiada pełną zdolność do realizacji bieżących zobowiązań. Stan środków pieniężnych na 31.03.2026r. wynosi 1.034.472,82 zł, a bieżące zobowiązania stanowią kwotę 194.839,79 zł.

Zobowiązania – płynność finansowa stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 3

1. Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni za 2025r. obejmuje okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. i zostało sporządzone przy założeniu zasady kontynuowania działalności:
 - Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów zamknęła się kwotą 14.971.266,97 zł
 - Przychody wyniosły 3.875.369,50 zł
 - Wynik finansowy wynosi 183.537,47 zł.

Sprawozdanie finansowe stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad. 4

1. W związku z umową darowizny lokalu mieszkalnego przy ul. Fieldorfa na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3146/2025 z dnia 12.03.2025r. postanowiono skreślić z listy członków
2. Na podstawie aktu zgonu nr z dnia 13.04.2026r. postanowiono skreślić z listy członków
3. W związku z podpisaniem umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fieldorfa : z dnia 31.03.2026r. oraz w oparciu o u.s.m. postanowiono przyjąć w poczet członków .
4. W związku z podpisaniem umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fieldorfa z dnia 31.03.2026r. oraz w oparciu o u.s.m. postanowiono przyjąć w poczet członków
5. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie sygn. akt : z dnia .2026r. w sprawie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Kręta postanowiono skreślić z listy członków .
6. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie sygn. akt : z dnia .2026r. w sprawie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Kręta oraz w oparciu o u.s.m. postanowiono przyjąć w poczet członków ;
7. W związku z podjęciem przez Radę Nadzorczą Uchwały nr 03/03/2026 z dnia 27.03.2026r. dotyczącej zmiany stawek w strukturze opłat, Zarząd skierował do lokatorów zawiadomienie o uzasadnieniu i terminie ich wprowadzenia. Zawiadomienie z dnia 30.03.2026r. stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.
8. Po konsultacji z Radą Nadzorczą udzielono odpowiedzi mieszkańcom budynku przy ul. Fieldorfa 16 na pismo z dnia 17.03.2026r. (data wpływu 18.03.2026r.) Odpowiedź z dnia 15.04.2026r. stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.
9. W dniu 27.03.2026r. wpłynęło do Zarządu, jak również do wiadomości Rady Nadzorczej pismo z wnioskiem o udzielenie informacji w sprawie wykorzystania środków funduszu remontowego. Po zapoznaniu się z treścią pisma przez Radę Nadzorczą i dyskusji, Zarząd udzielił w dniu 22.04.2026r. odpowiedzi zainteresowanemu.

Pismo z dnia 27.03.2026r. stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Odpowiedź z dnia 22.04.2026r. stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

10. W dniu 14.04.2026r. wpłynęło pismo w sprawie rozliczenia kosztów całej nieruchomości przy ul. Fieldorfa za okres od 2013r. do 2025r., jak również zakwestionowania zawiadomienia o zmianie wysokości stawek w strukturze opłat.

W dniu 16.04.2026r. na powyższe pismo została udzielona odpowiedź.

Ponadto Zarząd podjął decyzję o zaproszeniu zainteresowanej do biura Spółdzielni w celu wyjaśnienia wskazanych zastrzeżeń.

Pismo z dnia 14.04.2026r. stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Odpowiedź z dnia 16.04.2026r. stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

Dziopopłaje
Danuta Dołgopółaja

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-eksploatacyjnych

Damian
Damian Marszałek