

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA „ZACHĘTA”

71-075 Szczecin; ul. Fieldorfa 16A
tel. 91 4 848 901; e-mail: zacheta@interia.pl
KRS 0000209370; NIP 852-000-18-20; REGON 001081868

_____, dn. _____ r.
Miejscowość, dzień – miesiąc – rok

PEŁNOMOCNICTWO NA WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Ja, niżej podpisany/a: _____ (Mocodawca), jako członek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ZACHĘTA” w Szczecinie (dalej: „Spółdzielnia”), dysponujący tytułem prawnym _____ do lokalu/garażu położonego przy ulicy _____ w Szczecinie, udzielam niniejszym pełnomocnictwa:

/imię i nazwisko Pełnomocnika/

Pełnomocnictwo upoważnia pełnomocnika do zastępowania Mocodawcy na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni, które odbędzie się w dniu _____ r.

Zakres pełnomocnictwa obejmuje prawo:

- Udziału w Walnym Zgromadzeniu.
- Zabierania głosu.
- Wykonywania prawa głosu we wszystkich sprawach objętych porządkiem obrad, z wyjątkiem udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu Spółdzielni.

Niniejszym oświadczam, iż wyżej wskazany pełnomocnik jest:

- osobą bliską¹ członka Spółdzielni, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- adwokatem lub radcą prawnym;
- innym członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZACHĘTA” w Szczecinie.

Oświadczam ponadto, iż:

1. Jestem świadomy/a, że zgodnie z zapisami ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz.U. 2001 Nr 4, poz. 27; t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 438) lista pełnomocnictw, w tym imiona i nazwiska pełnomocników, podlegają odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia, a pełnomocnictwo jest załączone do protokołu.
2. Znana jest mi treść art. 8³ ust. 1²⁻⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Nie udzieliłem/am pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej innej osobie niż wskazana w niniejszym pełnomocnictwie.
4. Pełnomocnik został pouczony, że na podstawie niniejszego pełnomocnictwa nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu Spółdzielni oraz że warunkiem dopuszczenia Pełnomocnika do udziału w Walnym Zgromadzeniu jest przedstawienie ważnego dokumentu tożsamości.

Podpis Mocodawcy

POUCZENIE:

Pełnomocnictwo należy doręczyć Spółdzielni wraz z oświadczeniem pełnomocnika (będącego osobą bliską) nie później niż 3 dni przed planowanym rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia Członków celem weryfikacji złożonych oświadczeń.

¹ Osobą bliską jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona.

Art. 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.)

1¹. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1³. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

1⁴. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

1⁵. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO):

1. Administratorem danych osobowych pełnomocnika (i mocodawcy) jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa "ZACHĘTA"** z siedzibą w Szczecinie, adres siedziby: ul. Fieldorfa 16A, 71 - 075 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000209370 (dalej: **Administrator** lub **Spółdzielnia**).
2. Przetwarzanie danych osobowych następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej: „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w celu wykonania obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przepisami prawa (w tym przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych). Podstawą przetwarzania są ww. przepisy prawa. Dane osobowe mogą być również wykorzystywane w sytuacji, w której będzie to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię.
4. Dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa. Dostęp do danych osobowych będą posiadać osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
5. Administrator będzie przetwarzał dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania. Administrator wskazuje, iż pełnomocnictwo przechowywane będzie wraz z dokumentacją dotyczącą Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
6. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
7. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, ale odmowa ich przekazania uniemożliwia udział członka w walnym zgromadzeniu przy udziale pełnomocnika.
8. Dane osobowe decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

**WYPEŁNIA PEŁNOMOCNIK
BĘDĄCY OSOBĄ BLISKĄ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI**

OŚWIADCZENIE PEŁNOMOCNIKA

Ja, niżej podpisany/a potwierdzam, iż jestem osobą bliską _____

w rozumieniu art. 8³ ust. 12 pkt 1 w zw. z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i spełniam wymogi ustawowe do bycia pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZACHĘTA” w Szczecinie.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Podpis pełnomocnika

Miejscowość i data