

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ roku w Szczecinie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „ZACHĘTA” z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa 16A, NIP: 852-000-18-20, zwaną dalej w treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez

a

Zleceniobiorcą

o następującej treści:

§ 1.

Zleceniodawca powierza, a **Zleceniobiorca** przyjmuje od dnia _____ roku prowadzenie usługi przeglądów, konserwacji, napraw dwóch dźwigów osobowych, typ: _____ eksploatowanych w budynku mieszkalnym, przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 16 w Szczecinie.

§ 2.

1. Zleceniobiorca prowadzi będzie konserwację dźwigów, zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową, instrukcją konserwacji, Ustawą z dnia 21.12.2000 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 667) i Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176).
2. Zakres ten obejmuje prace bieżące, polegające na utrzymaniu dźwigów w stanie sprawności technicznej przez dokonywanie przeglądów polegających na:
 - 1) sprawdzeniu stanu technicznego poszczególnych podzespołów i urządzeń dźwigów,
 - 2) przeprowadzeniu niezbędnych regulacji,
 - 3) sprawdzeniu i wyregulowaniu łączników oraz urządzeń obwodów bezpieczeństwa,
 - 4) wykonaniu czynności, mających na celu zmniejszenie zużycia poszczególnych części,
 - 5) zapewnieniu nieprzerwanej, poprawnej i bezpiecznej pracy.
3. Wszelkie awarie dźwigu zgłaszane będą pod jeden z poniższych numerów telefonu:
.....
4. Pisemne reklamacje, dotyczące realizacji przedmiotu umowy prosimy kierować na adres:
.....

§ 3.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymać dźwigi w stałym ruchu, z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności naprawczych lub konserwacyjnych.
2. Zleceniobiorca deklaruje, iż maksymalny czas od momentu przyjęcia zgłoszenia do czasu przybycia pracowników nie przekroczy 2 godzin.
3. W przypadku powstania usterki dźwigu, w której nie zostały uszkodzone podzespoły dźwigu ustala się okres do 4 godzin na usunięcie awarii i ponowne włączenie dźwigu do użytku.

4. Konserwacja lub naprawa dźwigów odbywać będzie się w godzinach 7:00-15:00 - 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), z wyjątkiem dni świątecznych (tj.: 11.XI, 24,25,26.XII, 1.I, 6.I, Świąt Wielkanocnych).
5. Dzienniki konserwacji dźwigów znajdować się będą w maszynowniach technicznych dźwigów.

§4.

1. Wymiana części eksploatacyjnych, remonty kapitalne, modernizacje oraz usuwanie usterek powstałych z powodu dewastacji, kradzieży będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń przesłanych przez Zleceniodawcę – po wcześniejszym określeniu przez Zleceniobiorcę kosztu oraz terminu ich realizacji.
2. W zakres obowiązków Zleceniobiorcy nie wchodzi następujące prace:
 - roboty elektryczne związane z naprawą linii zasilającej,
 - utrzymanie czystości kabiny, drzwi i dojść do dźwigów.

§5.

Zleceniodawca zobowiązany jest:

1. Unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi lub mienia.
2. Zapewnić Zleceniobiorcy dostęp do budynku.
3. Niezwłocznie informować Zleceniobiorcę o znanych mu przyczynach unieruchomienia dźwigu, zauważonych lub usłyszanych niepokojących objawach, nieprawidłowościach.

§6.

1. Za wykonanie usługi przeglądów i konserwacji przedmiotowego dźwigu (raz w miesiącu) oraz za wykonanie pomiarów ochronnych instalacji dźwigu (raz w roku) - Wykonawca pobierał będzie ryczałtową opłatę w wysokości:
2. W przypadku dodatkowego przyjazdu Zleceniobiorcy Wykonawcy z powodu awarii dźwigu wynikającej, np.:
 - 1) z zaniku zasilania dźwigu,
 - 2) -uszkodzenia lub dewastacji dźwigu,
 - 3) użytkowania dźwigu, niezgodnego z przeznaczeniem,Zleceniodawca zostanie obciążony przez Zleceniobiorcę dodatkową opłatą za każdą interwencję pogotowia dźwigowego w wysokości:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1,2 będzie waloryzowane co roku o opublikowany przez Prezesa GUS - średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w stosunku do roku poprzedniego, począwszy od następnego miesiąca po jego opublikowaniu. Zmiany wynagrodzenia w powyższym trybie nie wymagają pisemnego aneksowania umowy.

§7.

1. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty otrzymania faktury za świadczone usługi.
2. Za nieterminowe dokonanie wpłaty Zleceniobiorca może naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie.
3. Opłaty związane z badaniami okresowymi, doraźnymi oraz nadzorem nad dźwigami przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zleceniodawca.
4. W przypadku uchylania się Zleceniodawcy od obowiązku zapłaty za wykonaną usługę Zleceniobiorca ma prawo do spóźnionej reakcji na ewentualne zgłoszenia, obsługując w pierwszej kolejności innych Zleceniodawców, którzy na bieżąco regulują płatności.

5. W przypadku braku opisu, za którą fakturę dokonywana jest płatność, płatność taka zaksięgowana zostanie na konto najstarszej, niezapłaconej faktury.
6. Zleceniodawca upoważnia do wystawiania **e-faktur VAT**, które będą przesyłane na e-mail.

§ 8.

Umowa zostaje zawarta na okres i nie może zostać rozwiązana przed upływem gwarancji na udzielone dźwigi przez Zleceniobiorcę

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić po uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu przez Zleceniodawcę
ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9.

1. Zleceniodawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy (osób reprezentujących Zleceniobiorcę).
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO) w celu prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO. W przypadku ewentualnych sporów dane osobowe mogą być również przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony praw administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO co stanowi tzw. prawnie uzasadniony interes administratora, którym jest dochodzenie roszczeń i obrona praw administratora.
3. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty z którymi Zleceniodawca zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych.
4. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 3 lat liczony od rozwiązania/wykonania umowy. Dane przetwarzane w celu dokonywania rozliczeń będą przechowywane przez administratora przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikającej z przepisów prawa, dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń np. w postępowaniach sądowych będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń, wynikających z kodeksu cywilnego (tj. 3 lat) lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach dochodzenia roszczeń).
5. Zleceniobiorca posiada prawo:
 - 1) dostępu do danych osobowych;
 - 2) sprostowania danych osobowych;
 - 3) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Zleceniobiorcy nie przysługuje prawo:
 - 1) usunięcia danych osobowych;
 - 2) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.
7. Wobec Zleceniobiorcy nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje w tym dane Zleceniobiorcy nie będą podlegały profilowaniu.

8. Dane Zleceniobiorcy nie będą przekazywane do państw trzecich.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA