

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Do przetargu nieograniczonego**

*Na wymianę oraz konserwację dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym
przy ulicy Fieldorfa 16 w Szczecinie*

I Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZACHĘTA” w Szczecinie, przy ul. Fieldorfa 16a, tel. 91 4848901.
2. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlano – montażowe.
3. **Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony.

Przetarg nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

4. **Przedmiot zamówienia:**

Wymiana dwóch dźwigów: osobowego oraz osobowo-towarowego w budynku mieszkalnym przy ulicy Fieldorfa 16 w Szczecinie wraz ze związanymi z tym robotami budowlano-montażowymi. Nadto, na usługi związane z konserwacją ww. urządzeń. (Specyfikacja wind załącznik nr 1).

5. **Zakres robót:** Zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz wymaganiami UDT, a w szczególności:

- demontaż dźwigów,
- niezbędne prace remontowe szybów,
- dostawa i montaż dźwigów wraz ze wszystkimi urządzeniami technicznymi,
- zapewnienie przeprowadzenia badań odbiorczych dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
- zrealizowanie uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z badań,
- uzyskanie stosownych decyzji UDT zezwalających na eksploatację nowego dźwigów przez Zamawiającego,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych,
- opracowanie stanowiskowej obsługi dźwigów,
- przeprowadzenie niezbędnego szkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania dźwigów.

Zakres Zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż.

II Preferowany termin realizacji zamówienia: IV kwartał 2026 - I kwartał 2027

III Warunki wykonania i finansowania

1. Przewiduje się możliwość częściowego fakturowania robót.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet realizacji robót.
3. Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót.
4. Wykonawca wykona roboty zgodnie z technologią określoną dla danego rodzaju robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami szczegółowymi.
5. Wykonawca będzie realizował roboty z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.

IV Wymagania stawiane Oferentom uczestniczącym w przetargu.

1. Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania prac określonych w przetargu.
2. Przedstawienie dokumentów w zakresie uwiarygadniającym Oferenta do wykonywana przedmiotu zamówienia.
3. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
4. Przedstawienie listy referencyjnej z minimum trzech realizacji wymiany wind na terenie Szczecina.

V Warunki umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Zabezpieczenie sprzętu pomiarowego, posiadającego aktualne dopuszczenia do wykonywania pomiarów,
 - b. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na stanowiskach pracy i na terenie budynków.
3. Podstawę do odbioru robót będą stanowiły warunki techniczne wykonania i odbioru robót, obowiązujące przepisy i normy.
4. Wady stwierdzone w czasie odbioru, nadające się do usunięcia, a nie powodujące wstrzymania czynności odbiorowych, Wykonawca zobowiąże się do usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
5. Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, a nie uniemożliwią one użytkowania dźwigów zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający będzie mógł obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne.
6. Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, a uniemożliwią one dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego ponownie wykona przedmiot umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego zobowiązany będzie do naprawienia szkody wynikającej z niewykonania bądź nieterminowego wykonania zobowiązania.

VI Wadium

Zamawiający nie ustanawia wadium do przetargu.

VII Termin związania ofertą

1. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni, licząc od daty otwarcia przetargu.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty.

VIII Wymogi stawiane ofercie

1. Oferta winna uwzględniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
2. Oferent winien dokonać wizji lokalnej i dokonać wyceny robót zgodnie z własnymi pomiarami i na podstawie własnej wiedzy.
3. Zamawiający nie dostarcza przedmiaru robót.

IX Forma i postać oferty

1. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie pismem maszynowym lub odręcznie, w języku polskim.
3. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania zobowiązań (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.

4. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną.
5. Wszelkie poprawki winny być opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Oferenta.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej i zabezpieczonej kopercie, opieczetowanej przez oferenta pieczęcią firmową i zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznakowanej następująco:

WYMIANA WIND FIELDORFA 16
Nie otwierać do dnia posiedzenia komisji przetargowej

Koperta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Oferenta.
2. Oświadczenie Oferenta (Załącznik nr 1 do SIWZ).
3. Dokument potwierdzający, że profil działalności Oferenta odpowiada przedmiotowi przetargu.
4. Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę min 300000zł
5. Wykaz osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta.
6. Ofertę cenową zawierającą cenę ofertową netto i z podatkiem VAT, podaną cyfrowo i słownie, wg załączonego wzoru (Załącznik nr 2 do SIWZ).
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
8. Warunki płatności.
9. Dokumenty dopuszczające do stosowania urządzeń pomiarowych stosowanych przez oferenta.

X Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy składać w biurze Spółdzielni, w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **21.05.2026 r. o godz. 15⁰⁰**.
3. Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrywania.

XI Miejsce, termin otwarcia i tryb wyboru oferty.

1. Wybór oferty:

- a. Otwarcie złożonych ofert oraz wybór ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty upływu składania ofert.
- b. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach naruszonych i nie zabezpieczonych, będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia.
- c. Oferty wycofane będą zwrócone Oferentowi bez otwierania kopert
- d. W przypadku złożenia oferty zamiennej, oferta pierwotna względem oferty zamiennej nie będzie otwierana.

2. Komisyjne badanie ofert będzie przebiegać jednoetapowo, w sposób niejawni:

W pracach komisji biorą udział tylko jej członkowie oraz inne upoważnione osoby. Komisja dokonuje oceny ofert wg przyjętych kryteriów oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę.

W trakcie prac komisji w pierwszej kolejności nastąpi sprawdzenie kompletności i ważności ofert:

- sprawdzenie zabezpieczeń,
- otwarcie kopert,
- sprawdzenie kompletności wymaganych dokumentów,

Po stwierdzeniu kompletności dokumentów, zostaną odczytane oferowane ceny.

3. Kryteria oceny, sposób oceny i wyboru ofert:

- a. Oferty będą oceniane według niżej podanych kryteriów:
- Oferowana cena 80%
 - Gwarancja 10%
 - Oferowana cena konserwacji i pogotowia dźwigowego 10%

4. Ogłoszenie wyników przetargu:

O wyniku przetargu zostaną powiadomieni wszyscy Oferenci w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty ogłoszenia wyników przetargu.

XII Informacje dotyczące istotnych warunków zamówienia.

1. Informacji na temat istotnych warunków zamówienia udziela Damian Marszałek, tel. 669-459-426.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZACHĘTA” zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

XIII Klauzula informacyjna (RODO).

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących Oferentów.
2. Zamawiający jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w ustawie PZP.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO).
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty z którymi Zamawiający zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych. Nadto, osoby, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją zamówienia, w tym pracownicy Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni.
5. Dane osobowe przetwarzane będą do czasu zakończenia postępowania przetargowego.
6. Oferent posiada prawo:
 - 1) dostępu do danych osobowych;
 - 2) sprostowania danych osobowych;
 - 3) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Oferentowi nie przysługuje prawo:
 - 1) usunięcia danych osobowych;
 - 2) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.
8. Wobec Oferenta nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje w tym dane Oferenta nie będą podlegały profilowaniu.

9. Dane Oferenta nie będą przekazywane do państw trzecich.

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna wymienianych dźwigów.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta.

Załącznik nr 3 - Druk oferty.

PREZES ZARZĄDU

Długosz
Danuta Długosz

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-eksploatacyjnych

Marszałek
Damian Marszałek