

Posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta”
w dniu 24.04.2026r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Kamiennik Danuta
2. Błachnio Mirosław
3. Jechmański Dariusz
4. Hańko Marek
5. Górski Dariusz
6. Dołgopółaja Danuta
7. Marszałek Damian

Porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu Nr 34/03/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.03.2026r
2. Bieżąca sytuacja finansowa Spółdzielni na 31.03.2026r.
3. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025r.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025r.
5. Sprawy różne i wniesione:

Ad. 1.

Protokół Nr 34/03/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.03.2026r. przyjęto i podpisano.

Ad. 2. (bieżąca sytuacja finansowa)

Spółdzielnia od początku roku posiada zdolność do bieżącego regulowania swoich zobowiązań. Stan środków pieniężnych na 31.03.2026r. wynosi 1.034.472,82 zł, przy zobowiązaniach w wysokości 194.839,79 zł.

Informacja o zobowiązaniach – płynność finansowa stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 3. (sprawozdanie finansowe za 2025 rok)

1. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. zgodnie z ustawą o rachunkowości.

2. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.
3. W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
4. Wynik finansowy Spółdzielni za rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów.
5. Rachunek zysków i strat sporządzony jest w wariantcie porównawczym.
6. Wynik z całokształtu działalności obejmuje:
 - przychody i koszty operacyjne
 - pozostałe przychody i koszty operacyjne
 - przychody i koszty finansowe.
7. Wynik z działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi (g.z.m.) stanowiący nadwyżkę przychodów nad kosztami jest przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe.
Wynik (npk) skutkuje na stabilizację opłat posiadaczy lokali.
8. Wyniki z działalności za 2025 rok:
 1. Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 14.971.266,97 zł.
 2. Rachunek zysków i strat:
 - przychody z działalności 3.940.881,94 zł
 - koszty działalności 3.746.108,47 zł
 - zysk- npk (po opodatkowaniu) 183.537,47 zł.
9. W wyniku dyskusji, wyjaśnieniach i ocenie Sprawozdania Finansowego Rada Nadzorcza przyjęła Sprawozdanie Finansowe za 2025r.i rekomenduje do jego przedłożenia na Walnym Zgromadzeniu.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad. 4. (sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej)

Rada Nadzorcza po dyskusji przyjęła Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok.

Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Ad. 5 (sprawy różne i wniesione)

1. W nawiązaniu do pism rozpatrywanych na poprzednim posiedzeniu Rady Nadzorczej po uprzedniej akceptacji członków Rady Nadzorczej zostały udzielone odpowiedzi:

- a) w dniu 31.03.2026r. (na pisma z dnia 27.02.2026r. i 05.03.2026r.)
- b) Mieszkańcom budynku przy ul. Fieldorfa 16 w dniu 15.04.2026r. (na pismo z dnia 17.03.2026r.)
- c) w dniu 22.04.2026r. (na pismo z dnia 27.03.2026r.)
- d) Odpowiedzi stanowią odpowiednio **załączniki od 4 do 6** do protokołu.
2. Po zapoznaniu się z wprowadzonymi zmianami do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży i dyskusji Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 05/04/2026 w sprawie przyjęcia nowej treści Regulaminu.
Uchwała Nr 05/04/2026 Rady Nadzorczej wraz z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w S.M. „Zachęta” stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.
3. Po wcześniejszym zapoznaniu się z projektem treści Regulaminu rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” oraz po przeprowadzonej dyskusji Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 06/04/2026 w sprawie uchwalenia nowej treści Regulaminu.
Uchwała Nr 06/04/2026 Rady Nadzorczej wraz z Regulaminem rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.
4. Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 07/04/2026 w sprawie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” i przyjęcia nowego schematu organizacyjnego.
Uchwała Nr 07/04/2026 Rady Nadzorczej wraz ze schematem organizacyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Ustalono odbycie następnego posiedzenia Rady Nadzorczej na 21.05.2026r.

Na tym posiedzenie zamknięto.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Danuta Kamiennik

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Dariusz Górski