

**PROTOKÓŁ
Z OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ „ZACHĘTA”
Z DNIA 20.06.2026r.**

W zebraniu udział wzięli:

1. Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” według listy obecności oraz pełnomocnicy , którzy pobrali mandaty uprawniające do głosowania podczas obrad.
2. Przedstawiciele Rady Nadzorczej:
 - Dariusz Górski – Przewodniczący
 - Danuta Kamiennik - Sekretarz
 - Dariusz Jechmański – Członek
 - Mirosław Błachnio - Członek
3. Danuta Dołgopółaja– Prezes Zarządu
4. Damian Marszałek – Zastępcą Prezesa
5. Rafał Ziejewski – radca prawny

Ad. 1 Porządku obrad

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Dariusz Górski, który powitał zgromadzonych. Członkowie Spółdzielni otrzymali w terminie przewidzianym w Statucie zawiadomienia dotyczące zwołania Walnego Zgromadzenia wraz z porządkiem obrad.

Ad. 2 Porządku obrad

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

W wyniku głosowania Marek Kozikowski został jednogłośnie wybrany na przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Nowo wybrany przewodniczący przejął prowadzenie obrad. Przystąpiono do wyboru sekretarza. Na funkcję tę została jednogłośnie wybrana Ewa Kulig.

Ad. 3 Porządku obrad

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zgodnie z porządkiem obrad odczytał listę pełnomocnictw udzielonych przez Członków Spółdzielni.

Lista pełnomocnictw wraz z udzielonymi Pełnomocnictwami w załączeniu do protokołu.

Ad. 4 Porządku obrad

Przystąpiono do przedstawienia porządku obrad, który wcześniej został przesłany wszystkim członkom Spółdzielni.

Poinformowano zgromadzonych, że w przewidzianym w Statucie Spółdzielni terminie wpłynął wniosek członków Spółdzielni w sprawie uzupełnienia porządku obrad Walnego

Zgromadzenia. W toku przeprowadzonej weryfikacji ustalono, że liczba członków skutecznie popierających wnioski okazała się niższa od minimalnej wymaganej zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni. Wobec powyższego brak było podstaw prawnych do uwzględnienia żądania i dokonania zmiany porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Reasumując został przyjęty porządek obrad w wersji przesłanej członkom i przedstawionej do przyjęcia na Walnym Zgromadzeniu.

Ad. 5 Porządku obrad

- a) Do Komisji mandatowo – skrutacyjnej w wyniku jawnego głosowania wybrano:

Od momentu wyboru Komisji mandatowo – skrutacyjnej liczenie głosów przejęli jej członkowie.

W trakcie zebrania ze względu na kandydowanie do Rady Nadzorczej w miejsce została wybrana

- b) Do Komisji wniosków w wyniku jawnego głosowania wybrano:

Ad. 6 Porządku obrad

Komisja mandatowo – skrutacyjna odczytała protokół, zgodnie, z którym stwierdza, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisem § 47 ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” i jest uprawnione do podejmowania uchwał. Na podstawie listy obecności Komisja stwierdza, że obecnych jest 40 członków oraz udzielono 6 pełnomocnictw przez Członków do reprezentowania ich na Walnym Zgromadzeniu.

Protokół Komisji w załączeniu do listy obecności Członków i listy obecności Pełnomocników.

Ad. 7 Porządku obrad

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025 przedstawiła Danuta Dołgopola – Prezes Zarządu.

Jednocześnie została przedstawiona informacja o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji za lata 2022-2024.

Sprawozdanie Zarządu było udostępnione członkom Spółdzielni do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Sprawozdanie Zarządu oraz informacja o realizacji wniosków polustracyjnych stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ad. 8 Porządku obrad

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej Dariusz Górski.

Sprawozdanie było udostępnione członkom Spółdzielni do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.9 Porządku obrad

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok przedstawiła Danuta Dołgopółaja – Prezes Zarządu.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni było udostępnione członkom Spółdzielni do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 10 Porządku obrad

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia realizując pkt. 10 porządku obrad ogłosił zgłaszanie kandydatur na członków Rady Nadzorczej.

Zostały zgłoszone następujące kandydatury:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Zgłoszeni kandydaci na piśmie złożyli oświadczenia wyrażające zgodę na kandydowanie w wyborach. Oświadczenia stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ad. 11 Porządku obrad

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otworzył dyskusję.

Do dyskusji zgłosił się Pan [imię i nazwisko], który zwrócił się do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej z pytaniem dotyczącym zasad księgowania kosztów konserwacji oraz pogotowia lokatorskiego z funduszu remontowego. Odpowiedzi udzieliła Prezes Zarządu, Pani Danuta Dołgopółaja. Jednocześnie Pani Prezes poinformowała, że w dniu 19 czerwca 2026 r. do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej wpłynęło pismo Pana [imię i nazwisko] dotyczące powyższej sprawy.

Udzielone wyjaśnienia nie usatysfakcjonowały Pana [imię i nazwisko], który kontynuował dyskusję z Panią Prezes, przedstawiając swoje wątpliwości dotyczące sposobu ujmowania przedmiotowych kosztów w ewidencji finansowej Spółdzielni.

Następnie Pan [imię i nazwisko] skierował analogiczne pytanie do Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Pana Dariusza Górskiego, który również przedstawił swoje stanowisko w tej sprawie i udzielił stosownych wyjaśnień. Pan Dariusz Górski poinformował ponadto, że pismo, o którym wspomniała Pani Prezes, będzie przedmiotem obrad Rady Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu.

W dalszej części dyskusji głos zabrał Pan [imię i nazwisko], który zwrócił się do Pana [imię i nazwisko] z pytaniem, czy kwestionuje on zasadność poniesionych kosztów konserwacji i pogotowia lokatorskiego, czy też jego zastrzeżenia dotyczą wyłącznie sposobu ich księgowania oraz źródła finansowania.

W związku z przedłużającą się i momentami burzliwą dyskusją Przewodniczący Zebrania, Pan Marek Kozikowski, zamknął dyskusję w tym punkcie porządku obrad i ogłosił 15-minutową przerwę. W czasie przerwy Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów oddanych w wyborach do Rady Nadzorczej.

Ad. 12 Porządku obrad

Przystąpiono do podjęcia uchwał w sprawach:

Uchwała nr 1/2026 z dnia 20.06.2026r.

Walnego Zgromadzenia Członków S.M.L.-W. „Zachęta” z dnia 20.06.2026r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” za 2025 rok..

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Za uchwałą głosowało – 25 członków

Przeciw uchwale głosowało – 2 członków

Wstrzymało się – 0 członków

Uchwała nr 2/2026 z dnia 20.06.2026r.

Walnego Zgromadzenia Członków S.M.L.-W. „Zachęta” z dnia 20.06.2026r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” za 2025 rok..

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Za uchwałą głosowało – 34 członków

Przeciw uchwale głosowało – 2 członków

Wstrzymało się – 0 członków

Uchwała nr 3/2026 z dnia 20.06.2026r.

Walnego Zgromadzenia Członków S.M.L.-W. „Zachęta” z dnia 20.06.2026r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” za 2025 rok..

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Za uchwałą głosowało – 35 członków

Przeciw uchwale głosowało – 2 członków

Wstrzymało się – 1 członek

Uchwała nr 4/2026 z dnia 20.06.2026r.

Walnego Zgromadzenia Członków S.M.L.-W. „Zachęta” z dnia 20.06.2026r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Kazimierzowi Pyrzyńskiemu za okres od 01 stycznia 2025r. do 27 listopada 2025r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Za uchwałą głosowało – 39 członków

Przeciw uchwale głosowało – 1 członek

Wstrzymało się – 0 członków

Uchwała nr 5/2026 z dnia 20.06.2026r.

Walnego Zgromadzenia Członków S.M.L.-W. „Zachęta” z dnia 20.06.2026r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu/Prezesowi Zarządu Danucie Dołgopółaja za okres od 24 października 2025r. do 31 grudnia 2025r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Za uchwałą głosowało – 37 członków

Przeciw uchwale głosowało – 2 członków

Wstrzymało się – 0 członków

Uchwała nr 6/2026 z dnia 20.06.2026r.

Walnego Zgromadzenia Członków S.M.L.-W. „Zachęta” z dnia 20.06.2026r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu/Zastępcy Prezesa Zarządu Damianowi Marszałkowi za okres od 24 października 2025r. do 31 grudnia 2025r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Za uchwałą głosowało – 37 członków

Przeciw uchwale głosowało – 2 członków

Wstrzymało się – 0 członków

Uchwała nr 7/2026 z dnia 20.06.2026r.

Walnego Zgromadzenia Członków S.M.L.-W. „Zachęta” z dnia 20.06.2026r. w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Za uchwałą głosowało – 34 członków

Przeciw uchwale głosowało – 5 członków

Wstrzymało się – 2 członków

Uchwała nr 8/2026 z dnia 20.06.2026r.

Walnego Zgromadzenia Członków S.M.L.-W. „Zachęta” z dnia 20.06.2026r. w sprawie zmian Statutu Spółdzielni.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Za uchwałą głosowało – 41 członków

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Wstrzymało się – 0 członków

Uchwała nr 9/2026 z dnia 20.06.2026r.

Walnego Zgromadzenia Członków S.M.L.-W. „Zachęta” z dnia 20.06.2026r. w sprawie zmiany Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” w Szczecinie.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Za uchwałą głosowało – 41 członków

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Wstrzymało się – 0 członków

Uchwała nr 10/2026 z dnia 20.06.2026r.

Walnego Zgromadzenia Członków S.M.L.-W. „Zachęta” z dnia 20.06.2026r. w sprawie wyboru przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:
Za uchwałą głosowało – 39 członków
Przeciw uchwale głosowało – 0 członków
Wstrzymało się – 2 członków

Ad. 13 Porządku obrad

Przewodnicząca Komisji mandatowo – skrutacyjnej przedstawiła Protokół Komisji i ogłosiła wyniki głosowania z wyborów do Rady Nadzorczej.

W kolejności uzyskanych głosów w skład Rady Nadzorczej weszli:

1. Kulig Ewa
2. Kamiennik Danuta
3. Jechmański Dariusz
4. Błachnio Mirosław
5. Dąbrowski Jarosław

Ad. 14 Porządku obrad

Przewodnicząca Komisji wniosków poinformowała, że w trakcie obrad do Komisji nie wpłynęły żadne wnioski.

Protokół Komisji Wniosków w załączeniu do niniejszego protokołu.

Ad. 15 Porządku obrad

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Marek Kozikowski zakończył Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” w Szczecinie zwołane na dzień 20 czerwca 2026r.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
SMLW „Zachęta” w Szczecinie


.....
Ewa Kulig

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
SMLW „Zachęta” w Szczecinie


.....
Marek Kozikowski