

INFORMACJA o stanie realizacji wniosków polustracyjnych

1. W dniach od 08.05.2025r. do 12.06.2025r. została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych lustracja pełnej działalności S. M. "Zachęta" za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2024r.
2. Na podstawie art. 93 § 1-1a ustawy Prawo Spółdzielcze Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych pismem z dnia 25.06.2025r. przesłał protokół z przeprowadzonej lustracji ustawowej Spółdzielni wraz z syntezą ustaleń lustracji i wnioskami wynikającymi z protokołu lustracji.
3. Zgodnie z art. 93 § 4 Prawa Spółdzielczego synteza ustaleń lustracji wraz z zawartymi w niej wnioskami została przedstawiona przez Radę Nadzorczą na Walnym Zgromadzeniu w dniu 28.06.2025r., które przyjęło je Uchwałą Nr 5/2025.
4. Przedstawiamy stan realizacji 5 wniosków zawartych w piśmie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych, które załączamy do niniejszej informacji:

Ad. 1

Przestrzegać obowiązku wynikającego z art. 91 § 1b ustawy Prawo spółdzielcze, który mówi, że Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Stosownie do powyższego wniosku Zarząd przekazał Walnemu Zgromadzeniu w dniu 25.06.2025r. wnioski z przeprowadzonej lustracji i o ich realizacji będzie informował Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych i kolejne Walne Zgromadzenia, co niniejszym wykonuje.

Ad. 2

Przestrzegać zapisów art. 168 Kodeksu Pracy określających termin wykorzystania urlopów wypoczynkowych.

W odniesieniu do powyższego wniosku Zarząd stara się sukcesywnie doprowadzić do wykorzystania w pełni należnych urlopów przez pracowników. Wiąże się to jednak ze stanem zatrudnienia i zaszłościami z lat ubiegłych.

Ad. 3

Dokonać aktualizacji treści unormowań wewnętrznych o charakterze regulaminowym w celu dostosowania ich do obowiązującego prawa.

Regulaminy są sukcesywnie aktualizowane do obowiązujących potrzeb oraz obowiązującego prawa, a Zarząd przyjmuje, że do końca br. powinno udać się doprowadzić do zmian w większości obowiązujących w Spółdzielni regulaminach.

Ad. 4

Rozważyć potrzebę wykonania remontów wykazanych w protokole z przeglądu zasobów mieszkaniowych.

Wnioski wynikające z corocznych przeglądów technicznych budynków stosownie do art. 62 prawa budowlanego są na bieżąco analizowane, jak również w miarę konieczności na bieżąco realizowane biorąc pod uwagę także możliwe źródła ich finansowania.

Ad. 5

Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Zarząd i Rada Nadzorcza na bieżąco monitorują stan zadłużenia i należności członków wobec Spółdzielni z tytułu opłat za używanie lokali. Wobec podejmowanych działań należy stwierdzić, że stan powyższego zadłużenia nie wykazuje wzrostu.

.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-eksploatacyjnych

Damian Marszałek

PREZES ZARZĄDU

Danuta Dołgopółaja