

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” w Szczecinie

I. PODSTAWY I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni. Walne Zgromadzenie może być podzielone na części, jeżeli ilość zrzeszonych członków Spółdzielni przekroczy 500 osób.

§ 2

Walne Zgromadzenie działa na podstawie:

- 1) Przepisów ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001, Nr 4, poz. 27 z późn. zm.).
- 2) Postanowień Statutu Spółdzielni.
- 3) Niniejszego Regulaminu.

§ 3

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. 2001 Nr 4, poz. 27 z późn. zm.).
2. Uchylony.
3. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia, a jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, po rozpoczęciu każdej części Walnego Zgromadzenia. W porządku obrad Walnego Zgromadzenia uwzględnia się punkt dotyczący odczytania listy pełnomocnictw.
4. Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni mogą uczestniczyć w każdej części Walnego Zgromadzenia.
5. Uchylony.
6. Uchylony.
7. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
8. Jeśli zachowanie członka uczestniczącego w Walnym Zgromadzeniu uniemożliwiać będzie prowadzenie obrad, członek taki może być wyproszony lub usunięty z sali.
9. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków, z zastrzeżeniem § 26 ust. 4 Statutu.
10. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, chyba, że ustawa lub statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.

§ 4

1. Każdemu członkowi obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.
2. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do pełnomocników członków – osób prawnych oraz ustawowych przedstawicieli członków posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych lub pozbawionych zdolności do czynności prawnych.

§ 5

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
2. W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć, z głosem doradczym, inne osoby zaproszone przez Zarząd.

II. ORGANIZACJA PRACY WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 6

1. O czasie, miejscu i porządku Walnego Zgromadzenia lub jego części Spółdzielnia zawiadamia członków, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie co najmniej dwadzieścia jeden (21) dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. Zawiadomienia określonego w ust. 1 dokonuje się poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń i klatkach schodowych w budynkach Spółdzielni, w siedzibie Spółdzielni, na stronie internetowej Spółdzielni oraz poprzez złożenie w skrzynkach pocztowych przypisanych do poszczególnych lokali.
3. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 1 na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części w sposób określony w ust. 1.

§ 7

1. Obrady Walnego Zgromadzenia albo jego części otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę członek.
2. Otwierający obrady zapoznaje zebranych z projektem regulaminu Walnego Zgromadzenia, poddaje go pod głosowanie, a następnie zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia albo jego części, w składzie co najmniej: przewodniczący, sekretarz. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.
3. Jeśli Walne Zgromadzenie jest podzielone na części, Prezydium ostatniej części pełni jednocześnie funkcję Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 8

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
2. Jeśli Walne Zgromadzenie jest podzielone na części skreślenie z porządku obrad lub odroczenie sprawy jest niedopuszczalne.

§ 9

Członkowie Spółdzielni obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona:

- 1) Komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie co najmniej 2 osób, której zadaniem jest sprawdzenie czy listy obecności członków są kompletne, zbadanie ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków – osoby prawne oraz wylegitymowanie przedstawicieli ustawowych członków mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych lub nie mających tej zdolności oraz stwierdzenie prawomocności zwołania Walnego

Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał, dokonywanie – na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia – obliczania wyników głosowania i podawanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania.

- 2) Komisję wniosków w składzie co najmniej 2 osób do opracowania zgłaszanych w trakcie Walnego Zgromadzenia wniosków.
- 3) Inne komisje – w miarę potrzeb.

§ 10

Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.

§ 11

1. Każda komisja sporządza protokół ze swej działalności. Protokoły, podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Komisja składa sprawozdania z czynności i przedstawia wnioski bezpośrednio na Walnym Zgromadzeniu.

§ 12

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Przewodniczący może zarządzić dokonywanie zgłoszeń na piśmie z podaniem imienia i nazwiska.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom związku rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień, który wynosi 5 minut, a w kwestii formalnej 2 minuty. Nie stosującym się do uwag przewodniczący może odebrać głos.
4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i związków, w których Spółdzielnia jest zrzeszona.
5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące:
 - 1) głosowania bez uprzedniego przeprowadzenia dyskusji,
 - 2) przerwania dyskusji,
 - 3) zamknięcia listy mówców,
 - 4) ograniczenia czasu przemówień,
 - 5) zarządzenia przerwy w obradach,
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.
6. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
7. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu mogą być składane na piśmie na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia, z podaniem imienia i nazwiska oraz – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej – statutowej nazwy reprezentowanego członka. Przewodniczący może zarządzić zgłoszenie wniosków do komisji wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 13

1. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący poddaje wnioski pod głosowanie. Wnioski najdalej idące są głosowane w pierwszej kolejności.

2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.
3. Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.

§ 14

1. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej.
2. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 15

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie Spółdzielni.

III. WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

§ 16

1. Obecni na Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Liczba kandydatów jest nieograniczona.
2. Zgłoszenia należy składać na piśmie do komisji wyborczej w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Jeśli Walne Zgromadzenie jest podzielone na części, to członkowie mają prawo zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem jego pierwszej części.
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię i nazwisko kandydata,
 - 2) imię i nazwisko zgłaszającego oraz w przypadku pełnomocnika osoby prawnej także statutową nazwę członka, którego zgłaszający reprezentuje.
4. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie oraz pisemne oświadczenie o nienaruszaniu zakazu konkurencji, o którym mowa w § 51 Statutu oraz że nie zalega wobec Spółdzielni z opłatami, o których mowa w § 128 Statutu. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie przewodniczącego ustnie wyrażają zgodę na kandydowanie oraz składają oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym. Zgłoszenia bez powyższych załączników nie są uwzględniane.
5. Komisja wyborcza przygotowuje listę kandydatów spośród zgłoszonych osób, które w sposób określony w ust. 4 wyraziły zgodę na kandydowanie oraz złożyły wymagane oświadczenia.

§ 17

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności komisji mandatowo-skrutacyjnej.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nieskreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w Radzie Nadzorczej.
5. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja mandatowo-skrutacyjna, a przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
6. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów. W przypadku gdy nie jest możliwe obsadzenie wszystkich mandatów wskutek otrzymania przez dwóch lub więcej kandydatów równej ilości głosów, przeprowadza się następną turę głosowania z udziałem tych kandydatów. Jeśli Walne Zgromadzenie jest podzielone na części, następujej

tury głosowania nie przeprowadza się, a wybór na nieobsadzone mandaty następuje w drodze losowania spośród kandydatów, którzy otrzymali równą liczbę głosów. Losowanie przeprowadza Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 18

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Wygaśnięcie mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1) odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
 - 2) pisemnego zrzeczenia się mandatu,
 - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - 4) odwołania pełnomocnika przez osobę prawną,
 - 5) nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ze Spółdzielnią.
3. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru, do końca kadencji Rady Nadzorczej, innego członka Rady Nadzorczej.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni.

§ 20

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 21

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący Walnego Zgromadzenia oraz osoby wskazane w § 32 Statutu Spółdzielni.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, skład Prezydium, krótki opis przebiegu dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść wniosków poddanych pod głosowanie i wyniki głosowania, wyniki wyborów, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw. Teksty podjętych uchwał oraz lista obecności stanowią załączniki do protokołu.
3. Protokół przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem 29 czerwca 2019 r. i obowiązuje do czasu jego zmiany przez Walne Zgromadzenie.

Tekst powyższego Regulaminu uwzględnia zmianę dokonaną przez Walne Zgromadzenie w dniu 20 czerwca 2026 r., uchwałą nr 9/2026.