

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
Do przetargu nieograniczonego**

*Na wymianę oraz konserwację dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym  
przy ulicy Fieldorfa 16 w Szczecinie*

**I Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:**

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZACHĘTA” w Szczecinie, przy ul. Fieldorfa 16a, tel. 91 4848901.
2. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlano – montażowe.
3. **Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony.

Przetarg nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

4. **Przedmiot zamówienia:**

**Wymiana dwóch dźwigów: osobowego oraz osobowo-towarowego w budynku mieszkalnym przy ulicy Fieldorfa 16 w Szczecinie wraz ze związanymi z tym robotami budowlano-montażowymi. Nadto, na usługi związane z konserwacją ww. urządzeń. (Specyfikacja wind załącznik nr 1).**

5. **Zakres robót:** Zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz wymaganiami UDT, a w szczególności:

- demontaż dźwigów,
- niezbędne prace remontowe szybów,
- dostawa i montaż dźwigów wraz ze wszystkimi urządzeniami technicznymi,
- zapewnienie przeprowadzenia badań odbiorczych dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
- zrealizowanie uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z badań,
- uzyskanie stosownych decyzji UDT zezwalających na eksploatację nowego dźwigów przez Zamawiającego,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych,
- opracowanie stanowiskowej obsługi dźwigów,
- przeprowadzenie niezbędnego szkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania dźwigów.

Zakres Zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż.

**II Preferowany termin realizacji zamówienia:** IV kwartał 2026 - I kwartał 2027

**III Warunki wykonania i finansowania**

1. Przewiduje się możliwość częściowego fakturowania robót.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet realizacji robót.
3. Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót.
4. Wykonawca wykona roboty zgodnie z technologią określoną dla danego rodzaju robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami szczegółowymi.
5. Wykonawca będzie realizował roboty z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.

**IV Wymagania stawiane Oferentom uczestniczącym w przetargu.**

1. Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania prac określonych w przetargu.
2. Przedstawienie dokumentów w zakresie uwiarygadniającym Oferenta do wykonywana przedmiotu zamówienia.
3. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
4. Przedstawienie listy referencyjnej z minimum trzech realizacji wymiany w latach 2021-2026 wind takiego samego typu na terenie Szczecina z podaniem dokładnych adresów w celu przeprowadzenia wizualizacji wind.

## **V Warunki umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. Zabezpieczenie sprzętu pomiarowego, posiadającego aktualne dopuszczenia do wykonywania pomiarów,
  - b. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na stanowiskach pracy i na terenie budynków.
3. Podstawę do odbioru robót będą stanowiły warunki techniczne wykonania i odbioru robót, obowiązujące przepisy i normy.
4. Wady stwierdzone w czasie odbioru, nadające się do usunięcia, a nie powodujące wstrzymania czynności odbiorowych, Wykonawca zobowiąże się do usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
5. Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, a nie uniemożliwią one użytkowania dźwigów zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający będzie mógł obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne.
6. Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, a uniemożliwią one dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego ponownie wykona przedmiot umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego zobowiązany będzie do naprawienia szkody wynikającej z niewykonania bądź nieterminowego wykonania zobowiązania.

## **VI Wadium**

Zamawiający nie ustanawia wadium do przetargu.

## **VII Termin związania ofertą**

1. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni, licząc od daty otwarcia przetargu.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty.

## **VIII Wymogi stawiane ofercie**

1. Oferta winna uwzględniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
2. Oferent winien dokonać wizji lokalnej i dokonać wyceny robót zgodnie z własnymi pomiarami i na podstawie własnej wiedzy.
3. Zamawiający nie dostarcza przedmiaru robót.

## **IX Forma i postać oferty**

1. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie pismem maszynowym lub odręcznie, w języku polskim.

3. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania zobowiązań (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
4. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną.
5. Wszelkie poprawki winny być opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Oferenta.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej i zabezpieczonej kopercie, opieczątowanej przez oferenta pieczęcią firmową i zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznakowanej następująco:

**WYMIANA WIND FIELDORFA 16**  
**Nie otwierać do dnia posiedzenia komisji przetargowej**

Koperta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Oferenta.
2. Oświadczenie Oferenta (Załącznik nr 1 do SIWZ).
3. Dokument potwierdzający, że profil działalności Oferenta odpowiada przedmiotowi przetargu.
4. Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę min 300000zł
5. Wykaz osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta.
6. Ofertę cenową zawierającą cenę ofertową netto i z podatkiem VAT, podaną cyfrowo i słownie, wg załączonego wzoru (Załącznik nr 2 do SIWZ).
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
8. Warunki płatności.
9. Dokumenty dopuszczające do stosowania urządzeń pomiarowych stosowanych przez oferenta.

**X Miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę należy składać w biurze Spółdzielni, w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **30.06.2026 r. o godz. 15<sup>00</sup>**.
3. Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrywania.

**XI Miejsce, termin otwarcia i tryb wyboru oferty.**

**1. Wybór oferty:**

- a. Otwarcie złożonych ofert oraz wybór ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty upływu składania ofert.
- b. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach naruszonych i nie zabezpieczonych, będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia.
- c. Oferty wycofane będą zwrócone Oferentowi bez otwierania kopert
- d. W przypadku złożenia oferty zamiennej, oferta pierwotna względem oferty zamiennej nie będzie otwierana.

**2. Komisyjne badanie ofert będzie przebiegać jednoetapowo, w sposób niejawni:**

W pracach komisji biorą udział tylko jej członkowie oraz inne upoważnione osoby. Komisja dokonuje oceny ofert wg przyjętych kryteriów oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę.

W trakcie prac komisji w pierwszej kolejności nastąpi sprawdzenie kompletności i ważności ofert:

- sprawdzenie zabezpieczeń,
- otwarcie kopert,
- sprawdzenie kompletności wymaganych dokumentów,

Po stwierdzeniu kompletności dokumentów, zostaną odczytane oferowane ceny.

### **3. Kryteria oceny, sposób oceny i wyboru ofert:**

a. Oferty będą oceniane według niżej podanych kryteriów:

- Oferowana cena 80%
- Gwarancja 10%
- Oferowana cena konserwacji i pogotowia dźwigowego 10%

### **4. Ogłoszenie wyników przetargu:**

O wyniku przetargu zostaną powiadomieni wszyscy Oferenci w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty ogłoszenia wyników przetargu.

## **XII Informacje dotyczące istotnych warunków zamówienia.**

1. Informacji na temat istotnych warunków zamówienia udziela Damian Marszałek, tel. 669-459-426.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZACHĘTA” zastrzega sobie prawo swobodnego, wyboru oferenta oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

## **XIII Klauzula informacyjna (RODO).**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących Oferentów.
2. Zamawiający jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w ustawie PZP.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO).
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty z którymi Zamawiający zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych. Nadto, osoby, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją zamówienia, w tym pracownicy Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni.
5. Dane osobowe przetwarzane będą do czasu zakończenia postępowania przetargowego.
6. Oferent posiada prawo:
  - 1) dostępu do danych osobowych;
  - 2) sprostowania danych osobowych;
  - 3) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Oferentowi nie przysługuje prawo:
  - 1) usunięcia danych osobowych;
  - 2) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

8. Wobec Oferenta nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje w tym dane Oferenta nie będą podlegały profilowaniu.
9. Dane Oferenta nie będą przekazywane do państw trzecich.

**Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna wymienianych dźwigów.**

**Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta.**

**Załącznik nr 3 - Druk oferty.**

PREZES ZARZĄDU

*Dolęgowska*  
Danuta Dolęgowska

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. Techniczno-eksploatacyjnych

*Marszałek*  
Damian Marszałek