

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Lokatorsko-Własnościowa

"ZACHĘTA"

ul. Fiedorfa 16A, 71-075 SZCZECIN

NIP 852-000-18-20, tel. 91 48 48 901

fax 91 48-56-670, e-mail: zacheta@interia.pl

UCHWAŁA NR 1/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ "ZACHĘTA" W SZCZECINIE

Z DNIA 20 CZERWCA 2026 R.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -
Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie za 2025 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 31 pkt 2 i pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie za 2025 rok, składającego się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.
2. Bilansu Spółdzielni, sporządzonego na dzień 31.12.2025r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową 14.971.266,97 złotych.
3. Rachunku zysków i strat sporządzonego w wersji porównawczej za rok obrotowy 2025 zamykającego się zyskiem netto z pozostałej działalności gospodarczej w kwocie 183.537,47 zł i przeznaczającego się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości, z których pochodzą.
4. Dodatkowej informacji i objaśnień do bilansu sporządzonych w zakresie dotyczącym spółdzielczości mieszkaniowej.

§ 2

Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za	<u>25</u>	członków,
Przeciw	<u>2</u>	członków,
Wstrzymało się	<u>0</u>	członków.

Uchwała ~~nie została~~/została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Ewa Lurij

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Marcel Korikowski

UCHWAŁA NR 2/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ "ZACHĘTA" W SZCZECINIE
Z DNIA 20 CZERWCA 2026 R.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej "ZACHĘTA" za 2025 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie za okres 01 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za	<u>34</u>	członków,
Przeciw	<u>2</u>	członków,
Wstrzymało się	<u>0</u>	członków.

Uchwała ~~nie została~~/została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

EAG Kury

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Moniek Kozłowski

UCHWAŁA NR 3/2026

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ "ZACHĘTA" W SZCZECINIE
Z DNIA 20 CZERWCA 2026 R.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej "ZACHĘTA" za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie za okres 01 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za	<u>35</u>	członków,
Przeciw	<u>2</u>	członków,
Wstrzymało się	<u>1</u>	członków.

Uchwała ~~nie została~~/została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

EAC Kusip

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Marcel Kociński

U C H W A Ł A N R 4 / 2 0 2 6

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ "ZACHĘTA" W SZCZECINIE
Z DNIA 20 CZERWCA 2026 R.**

**w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej "Zachęta"
za okres 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Panu **KAZIMIERZOWI PYRZYŃSKIEMU** – Prezesowi Zarządu Spółdzielni, za okres 01 stycznia 2025 r. do 27 listopada 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za	<u>38</u>	członków,
Przeciw	<u>1</u>	członków,
Wstrzymało się	<u>0</u>	członków.

Uchwała ~~nie została~~/została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Eno Kuraj

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Monika Kosiłowski

U C H W A Ł A N R 5 / 2 0 2 6

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ "ZACHĘTA" W SZCZECINIE
Z DNIA 20 CZERWCA 2026 R.**

**w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej "Zachęta"
za okres 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Pani **DANUCIE DOŁGOPOLAJA** – Członkowi Zarządu/Prezesowi Zarządu Spółdzielni, za okres 24 października 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za	<u>37</u>	członków,
Przeciw	<u>2</u>	członków,
Wstrzymało się	<u>0</u>	członków.

Uchwała ~~nie została~~/została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Ene Kurpisz

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Krzysztof Kowalewski

U C H W A Ł A N R 6 / 2 0 2 6

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ "ZACHĘTA" W SZCZECINIE
Z DNIA 20 CZERWCA 2026 R.**

**w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej "Zachęta"
za okres 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Panu **DAMIANOWI MARSZAŁKOWI**– Członkowi Zarządu/Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni, za okres 24 października 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za	<u>37</u>	członków,
Przeciw	<u>2</u>	członków,
Wstrzymało się	<u>0</u>	członków.

Uchwała ~~nie została~~/została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Ewa Kucip

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Marcel Kosiński

U C H W A Ł A N R 7 / 2 0 2 6

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ "ZACHĘTA" W SZCZECINIE
Z DNIA 20 CZERWCA 2026 R.**

w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
oznacza się na kwotę 5.000.000,00 złotych (słownie: pięć milionów złotych)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za	<u>34</u>	członków,
Przeciw	<u>5</u>	członków,
Wstrzymało się	<u>2</u>	członków.

Uchwała ~~nie została~~/została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Ewa Kurpisz

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Marek Korolkowski

UCHWAŁA NR 8/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ "ZACHĘTA" W SZCZECINIE

Z DZIA 20 CZERWCA 2026 R.

w sprawie zmian Statutu Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 31 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Zachęta” w Szczecinie:

1. § 20 Statutu otrzymuje nowe brzmienie:

- „1. Spółdzielnia doręcza pisma i zawiadomienia na adres zamieszkania członka przez umieszczenie przesyłki w skrzynce pocztowej lub w innej formie zapewniającej skuteczne doręczenie, w szczególności na adres poczty elektronicznej wskazany uprzednio przez członka”.
- „2. W przypadku wskazania przez członka adresu dla doręczeń innego niż lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni, członek zobowiązany jest pokryć koszt przesyłki poleconej”.
- „3. Członek obowiązany jest zawiadomić Spółdzielnię o każdej zmianie swego adresu do korespondencji. Pisma zwrócone na skutek niepodjęcia w terminie lub niezgłoszenia przez członka zmiany adresu, uważa się za skutecznie doręczone”.

2. § 25 ust. 4 Statutu otrzymuje brzmienie:

„Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. 2001 Nr 4, poz. 27 z późn. zm.).”

3. Uchyła się postanowienia § 25 ust. 5,6,8,9 Statutu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z zastrzeżeniem, że zmiana Statutu nie wywołuje skutków prawnych przed jej wpisaniem do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3

Tekst jednolity statutu uwzględniający zmiany określone w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

Wyniki głosowania:

Za	<u>41</u>	członków,
Przeciw	<u>0</u>	członków,
Wstrzymało się	<u>0</u>	członków.

Uchwała ~~nie została~~/została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Ewa Kunie

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Marek Korolkowski

UCHWAŁA NR 9/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ "ZACHĘTA" W SZCZECINIE
Z DNIA 20 CZERWCA 2026 R.

**w sprawie zmian Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Lokatorsko - Własnościowej „Zachęta” w Szczecinie**

Na podstawie § 31 pkt 16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie w zw. z art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany do Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Zachęta” w Szczecinie:

1. § 3 ust. 1 Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie:

„1. „Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. 2001 Nr 4, poz. 27 z późn. zm.).”

2. Uchyla się postanowienia § 3 ust. 2,5,6 Regulaminu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Tekst jednolity Regulaminu uwzględniający zmiany określone w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

Wyniki głosowania:

Za	<u>41</u>	członków,
Przeciw	<u>0</u>	członków,
Wstrzymało się	<u>0</u>	członków.

Uchwała ~~nie została~~/została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Ewa Kuczyńska

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Marek Korinek

U C H W A Ł A N R 10/2026

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ "ZACHĘTA" W SZCZECINIE
Z DNIA 20 CZERWCA 2026 R.**

**w sprawie wyboru przedstawiciela Spółdzielni
na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zachęta" w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Na delegata Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zachęta” na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie w 2026 r., wybrano Pana/Panią DAMIANA MARSZAŁKA.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za	<u>39</u>	członków,
Przeciw	<u>0</u>	członków,
Wstrzymało się	<u>2</u>	członków.

Uchwała ~~nie została~~/została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Ewa Kusz

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Marek Kosiński