

PROTOKÓŁ NR 06/06/2026

z posiedzenia Zarządu SM „Zachęta” w dniu 18.06.2026r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1- Danuta Dołgopółaja
- 2- Damian Marszałek

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu nr 05/05/2026 z dnia 20.05.2026r.
2. Stan spraw kierowanych i rozpatrywanych w Spółdzielni na 31.03.2026r.
3. Bieżąca sytuacja finansowa Spółdzielni na 31.05.2026r.
4. Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni – stan przygotowań.
5. Przyjęcie informacji na temat stanu realizacji wniosków polustracyjnych.
6. Sprawy różne i wniesione.

**Ad. 1**

Protokół z posiedzenia Zarządu nr 05/05/2026 z dnia 20.05.2026r. przyjęto i podpisano.

**Ad. 2**

1. Ogółem w okresie od 01.01.2026r. do 31.03.2026r. zostało zarejestrowanych w biurze Spółdzielni 1.468 pism i spraw, z tego:
  - a) 233 pisma i sprawy wpłynęły do Spółdzielni
  - b) 1.235 pism i spraw zostało przygotowanych i opracowanych przez biuro Spółdzielni i wysłanych ze Spółdzielni.
2. Zestawienie pism i spraw z wyżej wymienionego okresu stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Ad. 3**

Spółdzielnia od początku roku posiada pełną zdolność do bieżącego regulowania swoich zobowiązań.

Stan środków pieniężnych na 31.05.2026r. wynosi 1.034.242,90 zł przy zobowiązaniach w wysokości 145.237,92 zł

Informacja o zobowiązaniach – płynność finansowa stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

#### Ad. 4

1. W terminie określonym w Zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia przekazany wszystkim członkom do Spółdzielni wpłynęło 6 pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni innym osobom. Zgodnie z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia lista pełnomocnictw zostanie odczytana w trakcie obrad.
2. Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostały udostępnione w biurze Spółdzielni do wglądu i zapoznania się przez członków. Należy nadmienić, że tylko 1 osoba wykazała zainteresowanie powyższymi materiałami.

#### Ad. 5

W związku z przeprowadzoną lustracją pełnej działalności Spółdzielni za lata 2022-2024 przygotowano informację o stanie realizacji wniosków polustracyjnych z powyższej lustracji.

Informacja zostanie przedstawiona na Walnym Zgromadzeniu w dniu 20.06.2026r. oraz przesłana do Regionalnego Związku Rewizyjnego w Szczecinie.

Informacja o stanie realizacji wniosków polustracyjnych stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

#### Ad. 6

1. W dniu 25.05.2026r. do wszystkich posiadaczy lokali w zasobach Spółdzielni zostały skierowane zawiadomienia o zmianie wysokości opłat na poszczególnych nieruchomościach, które zostaną wprowadzone od 01.09.2026r.

Zawiadomienia stanowią **załączniki od nr 4 do nr 9** do protokołu.

2. Zarząd przyjął treść ogłoszenia dotyczącego naboru na stanowisko specjalisty – księgowego w związku z koniecznością uzupełnienia zatrudnienia w Spółdzielni.

Ogłoszenie w powyższej sprawie stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

3. W związku z koniecznością wymiany zaworów centralnego ogrzewania w budynku i lokalach przy ul. Fieldorfa 16 skierowano zaproszenie do składania ofert cenowych w wyżej wymienionym zakresie. Termin realizacji zadania – 31.08.2026r.

Zapytanie ofertowe stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

4. W dniu 01.06.2026r. wpłynęło pismo mieszkańców budynku przy ul. Fieldorfa 16 w sprawie anulowania przetargu na remont wind. W związku z zawartymi w powyższym piśmie sugestiami Zarząd postanowił anulować pierwszy przetarg i po uszczegółowieniu prac z tym związanych ogłosić ponownie przetarg z określeniem terminu składania ofert na 30.06.2026r. do godz. 15. Po wyborze wykonawcy i określeniu kwoty wykonania prac mieszkańcy zostaną poinformowani o kosztach i źródłach ich sfinansowania.

Pismo z dnia 01.06.2026r. stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Ogłoszenie o przetargu stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

5. Zarząd po poinformowaniu Rady Nadzorczej o piśmie z dnia 11.05.2026r. udzielił zainteresowanemu odpowiedzi, która również będzie przedstawiona Radzie Nadzorczej.

Pismo Spółdzielni z dnia 26.05.2026r. ( odpowiedź ) stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

6. Zarząd udzielił odpowiedzi na pisma z dnia 16.05.2026r. rozpatrywane na poprzednim posiedzeniu Zarządu.

Pismo Spółdzielni z dnia 26.05.2026r. ( odpowiedź ) stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

7. W dniu 08.06.2026r. do Zarządu wpłynęły dwa pisma lokatorek z budynku przy ul. Fieldorfa 16 : w sprawie udzielenia informacji o sposobie obciążenia za planowany remont wind oraz sprzeciw w kwestii tego rozliczenia w układzie ilości lokali w budynku.

Pismo wraz z udzieloną odpowiedzią Zarządu stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Pismo wraz z odpowiedzią Zarządu stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

8. Pismem z dnia 01.06.2026r. w ślad za odpowiedzią udzieloną przez Zarząd ponownie porusza temat obciążenia za korzystanie z windy i rozliczenia nieruchomości. Zarząd ponownie ustosunkował się do poruszanych w piśmie kwestii.

Pismo wraz z odpowiedzią Zarządu stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

9. W związku z zaległościami eksploatacyjnymi wobec Spółdzielni i prowadzonym postępowaniem komorniczym skierowała do Zarządu pismo w

sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach. Zarząd warunkowo wyraził zgodę na odstąpienia od czynności egzekucyjnych pod warunkiem dotrzymywania terminów i wysokości spłat określonych w ratach. W przeciwnym wypadku podjęte zostaną wstrzymane dotychczas czynności egzekucyjne.

Na tym protokół zakończono.

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

*Dolgopola*  
Danuta Dolgopola

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. Techniczno-eksploatacyjnych

*Kamarek*  
Roman Marszałek