

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZACHĘTA” w Szczecinie
z dnia 28.07.2026 r.

w sprawie wyłączenia z użytkowania balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Fieldorfa 16 w Szczecinie

Działając na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w szczególności art. 61 i art. 62, oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZACHĘTA” w Szczecinie, po zapoznaniu się z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Fieldorfa 16 w Szczecinie, Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

1. W związku z ustaleniami zawartymi w ekspertyzie technicznej, z których wynika, że stan techniczny balkonów może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników oraz osób przebywających w otoczeniu budynku, Zarząd postanawia wyłączyć z użytkowania wszystkie balkony znajdujące się w budynku mieszkalnym przy ul. Fieldorfa 16 w Szczecinie.
2. Zakaz korzystania z balkonów obowiązuje od dnia 01.08.2026r. do czasu zakończenia prac remontowych oraz potwierdzenia możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 2

Zarząd zobowiązany jest do :

1. niezwłocznego poinformowania mieszkańców o wprowadzonym zakazie korzystania z balkonów;
2. umieszczenia na klatce schodowej oraz przy wejściu do budynku stosownych informacji o zakazie;
3. oznakowania balkonów tablicami informującymi o zakazie użytkowania, a w razie potrzeby zastosowania dodatkowych środków zabezpieczających;
4. zabezpieczenia terenu wokół budynku, jeżeli wynika to z zaleceń zawartych w ekspertyzie technicznej;
5. przekazania ekspertyzy technicznej do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z informacją o podjętych działaniach zabezpieczających;

6. podjęcia działań zmierzających do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania remontu balkonów.

§ 3

Zobowiązuje się wszystkich użytkowników lokali do bezwzględnego przestrzegania zakazu korzystania z balkonów do czasu jego odwołania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zarząd Spółdzielni zapoznał się z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu balkonów budynku mieszkalnego przy ul. Fieldorfa 16 w Szczecinie. Z treści ekspertyzy wynika, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych balkonów nie zapewnia bezpiecznego użytkowania i wymaga wykonania robót naprawczych.

Mając na uwadze obowiązek zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, wynikający z przepisów Prawa budowlanego, oraz konieczność ochrony życia i zdrowia mieszkańców oraz osób postronnych, Zarząd uznał za niezbędne czasowe wyłączenie balkonów z użytkowania do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-eksploatacyjnych

Damian Marszałek

PREZES ZARZĄDU

Dolgotaj
Danuta Dolgotaj