

PROTOKÓŁ Nr 2/07/2026

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta”
w dniu 31.07.2026r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Błachnio Mirosław
2. Dąbrowski Jarosław
3. Jechmański Dariusz
4. Kamiennik Danuta
5. Kulig Ewa
6. Dołgopółaja Danuta
7. Marszałek Damian

Porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu Nr 1/06/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 25.06.2026r.
2. Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni. Ocena i wnioski.
3. Bieżąca sytuacja finansowa Spółdzielni na 30.06.2026r.
4. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1.

Protokół Nr 1/06/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 25.06.2026r. przyjęto i podpisano.

Ad. 2 (Walne Zgromadzenie członków)

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni odbyło się w dniu 20.06.2026r. Zgodnie z Protokołem Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w obradach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło 40 członków i udzielono 6 pełnomocnictw. Obrady przebiegały zgodnie z porządkiem obrad i zostały podjęte wszystkie uchwały w nim ujęte. Na kolejną kadencję została wybrana nowa Rada Nadzorcza. W trakcie obrad do Komisji wniosków nie zostały skierowane żadne wnioski.

Ad.3 (bieżąca sytuacja finansowa)

Spółdzielnia od początku roku posiada pełną zdolność do bieżącego regulowania swoich zobowiązań.

Stan środków pieniężnych na 30.06.2026r. wynosi 1.042.442,09 zł przy zobowiązaniach w wysokości 117.683,11 zł

Informacja o zobowiązaniach – płynność finansowa stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 4 (sprawy różne i wniesione)

1. Zarząd poinformował, że w wyniku przeprowadzenia drugiego przetargu na wymianę wind w budynku przy ul. Fieldorfa został wybrany wykonawca robót. W związku z powyższym do właścicieli lokali w przedmiotowym budynku skierowano informację w powyższej sprawie. Zakończenie wymiany wind przewiduje się w terminie do końca I kwartału 2027r.
2. Ponadto prowadzone są prace związane z wymianą zaworów podpionowych w piwnicach i przy grzejnikach w lokalach mieszkalnych. Przewiduje się, że prace z tym związane powinny zakończyć się do końca sierpnia br. (w zależności od dostępności do mieszkań).
3. W dniu 28 lipca 2026r. zostały przeprowadzone czynności kontrolno- rozpoznawcze przez Państwową Straż Pożarną w związku z zamontowaniem słupków przy budynkach Fieldorfa 1-7 i 2-4. Z przeprowadzonych czynności zostanie sporządzony protokół, a w późniejszym terminie zalecenia do wykonania.
4. Rada Nadzorcza została poinformowana przez Zarząd, że w dniach 20-21.07.2026r. przez Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie została przeprowadzona kontrola w zakresie przestrzegania przepisów prawa pracy.
5. Zarząd poinformował Radę Nadzorczą, że została sporządzona ekspertyza techniczna dotycząca przeprowadzenia kontroli stanu technicznego balkonów w budynku przy ul. Fieldorfa 16. W związku z ustaleniami w niej zawartymi, Zarząd ze względów bezpieczeństwa podjął uchwałę o wyłączeniu z użytkowania balkonów o czym zostali poinformowani mieszkańcy przedmiotowego budynku.
Ponadto ekspertyza oraz uchwała zostały zamieszczone do wiadomości na stronie internetowej Spółdzielni.
6. W związku z wyborem nowej Rady Nadzorczej po wcześniejszym zapoznaniu się z pismem z dnia 19.06.2026r. dotyczącym zastrzeżenia do stanowiska Rady Nadzorczej dotyczącego sprawozdania finansowego za 2025r. zainteresowanemu została udzielona odpowiedź.
Pismo z dnia 19.06.2026r. wraz z udzieloną odpowiedzią stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.
7. W dniu 03.07.2026r. wpłynęło do Zarządu i do wiadomości Rady Nadzorczej wpłynęło pismo w wnioskiem o udostępnienie informacji i dokumentów dotyczących powierzchni użytkowej nieruchomości przy ul. Ku Słońcu 41-42 i Krętej 36-38.
Pismo z dnia 03.07.2026r. wraz z odpowiedzią stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.
8. W dniu 17.07.2026r. do Zarządu i do wiadomości Rady Nadzorczej wpłynęło pismo z wnioskiem o uzupełnienie odpowiedzi Zarządu z dnia

15.07.2026r. W związku z okresem wakacyjnym i urlopowym Zarząd udzieli odpowiedzi po konsultacji z radcą prawnym, aby ostatecznie wyczerpać powracający temat pism.

Pismo z dnia 17.07.2026r. stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

9. W dniu 21.07.2026r. wpłynęło pismo z wnioskiem o wskazanie podstawy prawnej Rady Nadzorczej do podjęcia uchwały nr 11/06/2026r.

Ponieważ uchwała została podjęta przez poprzednią Radę Nadzorczą odpowiedź zostanie udzielona po zapoznaniu się z dokumentami i informacją ze strony kancelarii prawnej.

Pismo z dnia 21.07.2026r. stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

10. Ustalono, że następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 31.08.2026r. o godz. 16.30 w siedzibie Spółdzielni.

Na tym posiedzenie zamknięto.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
[Signature]
Danuta Kamiennik

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
[Signature]
Jarosław Dąbrowski