

Szczecin, dnia 07.09.2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„ZACHĘTA”
Ul. Fieldorfa 16a
71-075 Szczecin

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ
na świadczenie usługi pn. „Przegląd instalacji gazowej 2026”**

1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „ZACHĘTA” w Szczecinie, ul. Fieldorfa 16A, 71-075 Szczecin, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie pod numerem KRS 0000209370, NIP 852-000-18-20.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych oraz innych obiektach objętych zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Kontrola ma na celu ocenę stanu technicznego instalacji gazowej, jej szczelności oraz prawidłowości funkcjonowania, a także wykrycie ewentualnych nieszczelności i innych nieprawidłowości mogących powodować zagrożenie dla mieszkańców.

3. Wykaz nieruchomości

1. **Fieldorfa 1, 3, 5, 7** – budynek 5-kondygnacyjny, 4-klatkowy, 40 lokali mieszkalnych
2. **Fieldorfa 2, 2A, 2B, 4** – budynek 5-kondygnacyjny, 4-klatkowy, 48 lokali mieszkalnych
3. **Fieldorfa 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25** – budynek 4/5-kondygnacyjny, 9-klatkowy, 64 lokali mieszkalnych
4. **Księcia Witolda 3, 4** – budynek 5-kondygnacyjny, 2-klatkowy, 19 lokali mieszkalnych
5. **Wilków Morskich 9** – budynek 5-kondygnacyjny, 1-klatkowy, 15 lokali mieszkalnych
6. **Fieldorfa 16** – budynek 13-kondygnacyjny, 1-klatkowy. 48 lokali mieszkalnych

4. Zakres kontroli

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej,
- sprawdzenia szczelności instalacji gazowej,
- kontroli przewodów, połączeń, zaworów i innych dostępnych elementów instalacji,
- sprawdzenia dostępnych urządzeń i punktów poboru gazu w zakresie wynikającym z przepisów i zakresu kontroli,
- sprawdzenia prawidłowości wykonania i stanu technicznego dostępnych elementów instalacji,
- lokalizacji i oznaczenia stwierdzonych nieszczelności,
- określenia stopnia zagrożenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,
- sporządzenia wykazu lokali, w których stwierdzono nieprawidłowości,
- wskazania zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych usterek.

Kontrola powinna być wykonana przy użyciu **sprawnego i odpowiedniego sprzętu pomiarowego**, posiadającego aktualne świadectwa wzorcowania lub sprawdzenia, jeżeli są wymagane.

5. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Posiadać wymagane prawem **kwalifikacje i uprawnienia** do wykonywania kontroli instalacji gazowych.

2. Przedłożyć wraz z ofertą kopie dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje osób przewidzianych do wykonania kontroli.
3. Przeprowadzić kontrole zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Każdy lokal objęty kontrolą powinien zostać **jednoznacznie zidentyfikowany w dokumentacji**.
5. W przypadku stwierdzenia nieszczelności lub bezpośredniego zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest **niezwłocznie poinformować Zarząd Spółdzielni**.
6. W przypadku stwierdzenia nieszczelności Wykonawca zobowiązany jest wskazać jej lokalizację oraz stopień zagrożenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia **zbiorczego protokołu dla każdej nieruchomości** oraz wykazu lokali, w których stwierdzono nieprawidłowości.
8. Dokumentacja powinna umożliwiać Zamawiającemu jednoznaczne ustalenie, które lokale zostały skontrolowane, a w których kontroli nie przeprowadzono wraz z podaniem przyczyny.

6. Dokumentacja

Po wykonaniu kontroli Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- protokół z kontroli dla każdej nieruchomości,
- wykaz skontrolowanych lokali,
- wykaz lokali, w których stwierdzono nieprawidłowości,
- wykaz lokali niedostępnych wraz z przyczyną,
- zalecenia dotyczące usunięcia usterek,
- dokumentację w wersji papierowej – 1 egzemplarz,
- dokumentację elektroniczną w formacie PDF.

7. Odpowiedzialność

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie kontroli oraz za szkody wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników i osób trzecich w związku z wykonywaniem kontroli.

8. Termin realizacji do dnia 15.11.2026r.

9. Oferta cenowa powinna zawierać cenę

- dla każdego lokalu oddzielnie
- dla każdego budynku oddzielnie

Cena musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem kontroli.

10. Termin składania ofert

Oferty należy składać w biurze Spółdzielni lub drogą elektroniczną na adres:

zacheta@interia.pl

Termin składania ofert: do dnia 25.09.2026 r.

11. Kryterium oceny ofert

Cena – 100%.

12. Osoba do kontaktu Damian Marszałek tel. 669 459 426 e-mail: zacheta@interia.pl

PREZES ZARZĄDU

Danuta Dołgopola

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-eksploatacyjnych

Damian Marszałek