SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa
"ZACHĘTA"
ul. Fieldorfa 16A, 71-075 SZCZECIN
NIP 852-000-13-20, tel. 91 48-48-901
fax 91 48-56-670, e-mail: zachęta@interia.pl

PROTOKÓŁ NR **09/09/2026**

z posiedzenia Zarządu SM „Zachęta" w dniu **28.09.2026r.**

W posiedzeniu udział wzięli:
1- Danuta Dołgopołaja
2- Damian Marszałek

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu nr 08/08/2026 z dnia 28.08.2026r.
2. Sytuacja finansowa Spółdzielni za I półrocze 2026r.
3. Realizacja remontów w 2026r. oraz propozycje na 2027r.
4. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Protokół z posiedzenia Zarządu nr 08/08/2026 z dnia 28.08.2026r. przyjęto i podpisano.

Ad. 2

Sytuację finansową Spółdzielni za I półrocze 2026r. należy uznać za stabilną.
W sporządzonym zestawieniu przedstawiono wybrane dane ujmowane w bilansie i rachunku zysków i strat (koszty i przychody) w porównaniu na koniec 2025r. i na koniec I półrocza 2026r.
Zestawienie danych za I półrocze. 2026r. stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 3

W zasobach Spółdzielni na bieżąco prowadzone są prace dotyczące utrzymania w należytym stanie technicznym i estetycznym budynków. Ponadto usuwane są także zgłaszane przez mieszkańców usterki i awarie.
W miesiącu październiku br. zostaną rozpoczęte prace związane z wymianą dźwigów w budynku przy ul. Fieldorfa 16.
Zarząd sporządził propozycję pozycji do planu remontów na 2027 rok, która zostanie przedstawiona na posiedzeniu Rady Nadzorczej do rozpatrzenia i zaopiniowania.
Propozycja pozycji do planu remontów na rok 2027 stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad. 4

1. Na podstawie aktu zgonu nr 3262011/00/AZ/2022/713028 z dnia 16.12.2022r. postanowiono skreślić z listy członków
2. Zgodnie z podjętymi uchwałami przez Radę Nadzorczą dotyczącymi zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy, Zarząd skierował informację w powyższej sprawie do mieszkańców budynków przy ul Fieldorfa 16 i Ku Słońcu 41-42 oraz Krętej 36-38. Informacje stanowią **załączniki nr 3 i 4** do protokołu.
3. Zarząd wystąpił z zapytaniami ofertowymi na wykonanie usług w zakresie obowiązkowych przeglądów: budowlanych , kominiarskich oraz instalacji gazowych. Zakłada się, że przeglądy powinny być wykonane w miesiącu październiku i listopadzie br.
4. W związku z realizacją zadania remontowego w budynku przy ul. Fieldorfa 16 Zarząd postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej w wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości zaciągniętego kredytu, jak również utworzenia funduszu celowego na wymianę dźwigów.
5. W dniu 08.09.2026r. do Zarządu wpłynęło pismo w sprawie udzielonych wcześniej odpowiedzi na złożone pisma. Zarząd udzielił odpowiedzi informując, że kwestie poruszane w poprzednich pisma zostały wyjaśnione.
   Pismo z dnia 08.09.2026r. stanowi **załącznik nr 5,** udzielona odpowiedź stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.
6. Do Zarządu wpłynęły pisma:
   - w dniu 15.09.2026r.
   - w dniu 15.09.2026r.
   - w dniu 17.09.2026r.

   Ponieważ wszystkie wymienione powyżej pisma dotyczyły kwestii prac remontowych związanych z wymianą dźwigów w budynku przy ul. Fieldorfa 16 oraz sposobu sfinansowania planowanych kosztów, Zarząd udzielił jednakowej odpowiedzi wyżej wymienionym osobom.
   Pisma (3 szt.) wraz z udzieloną przez Zarząd odpowiedzią stanowią odpowiednio **załączniki nr 7 do 10** do protokołu.

Na tym protokół zakończono. Zarząd

PREZES ZARZĄDU
Dorota Dalgopolaja

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
Dariusz Marszałek

Załącznik nr 2

Szczecin, dnia 23.09.2026r.

Rada Nadzorcza
SMLW ZACHĘTA
w/m

Zarząd Spółdzielni przedstawia propozycję pozycji do planu remontów na rok 2027r.

Nieruchomość	Dokładny adres	Zakres prac	Szacowana kwota
Ku Słońcu – Kręta	Cała nieruchomość	Wymiana drewnianych okien na klatce schodowej	35 000,00 zł
Ku Słońcu – Kręta	Cała nieruchomość	Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego parkingu	15 000,00 zł
Ku Słońcu – Kręta	Cała nieruchomość	wymiana pionów c.o	60 000,00 zł
Ku Słońcu – Kręta	Cała nieruchomość	naprawa studni i płytek ażurowych na parkingu	10 000,00 zł
KW-WM 9	Księcia Witolda 3,4	malowanie wiatrołapów	8 000,00 zł
KW-WM 9	Księcia Witolda 3	docieplenie ściany w wózkowni	6 000,00 zł
Fieldorfa 9-25,16	Fieldorfa 16, 9-25	wymiana polbruku na chodniku	138 000,00 zł
Fieldorfa całość	Fieldorfa całość	wykonanie monitoringu na osiedlu	60 000,00 zł
Fieldorfa 1-7,2-4	Fieldorfa 1-7,2-4	wykonanie wiaty śmietnikowej	90 000,00 zł
Fieldorfa 2-4	Fieldorfa 2,2a,2b,4	malowanie klatek schodowych	138 000,00 zł

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie Naszych propozycji.

PREZES ZARZĄDU