SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Do przetargu nieograniczonego

na prace brukarskie przy ulicy Fieldorfa

I Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZACHĘTA" w Szczecinie, przy ul. Fieldorfa 16a, tel. 91 4848901.
2. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane
3. **Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony.

   Przetarg nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.
4. **Przedmiot zamówienia:**

   Przedmiotem zamówienia jest wymiana płyt chodnikowych 50x50 na kostkę brukową o gr. 6cm wraz z pracami towarzyszącymi
5. **Zakres robót:** Zgodnie z załącznikiem nr 1 – Opisem przedmiotu zamówienia

II Preferowany termin realizacji zamówienia: IV kwartał 2026 - II kwartał 2027

III Warunki wykonania i finansowania

1. Przewiduje się możliwość częściowego fakturowania robót.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet realizacji robót.
3. Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót.
4. Wykonawca wykona roboty zgodnie z technologią określoną dla danego rodzaju robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami szczegółowymi.
5. Wykonawca będzie realizował roboty z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.

IV Wymagania stawiane Oferentom uczestniczącym w przetargu.

1. Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania prac określonych w przetargu.
2. Przedstawienie dokumentów w zakresie uwiarygadniającym Oferenta do wykonywana przedmiotu zamówienia.
3. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
4. Podstawę do odbioru robót będą stanowiły warunki techniczne wykonania i odbioru robót, obowiązujące przepisy i normy.
5. Wady stwierdzone w czasie odbioru, nadające się do usunięcia, a nie powodujące wstrzymania czynności odbiorowych, Wykonawca zobowiąże się do usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
6. Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, to Zamawiający będzie mógł obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne.
7. Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, a uniemożliwią one dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego ponowie wykona przedmiot umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego zobowiązany będzie do naprawienia szkody wynikającej z niewykonania bądź nieterminowego wykonania zobowiązania.

V Wadium

Zamawiający nie ustanawia wadium do przetargu.

VI Termin związania ofertą

1. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 45 dni, licząc od daty otwarcia przetargu.

2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty.

VII Wymogi stawiane ofercie

1. Oferta winna uwzględniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
2. Oferent winien dokonać wizji lokalnej i dokonać wyceny robót zgodnie z własnymi pomiarami i na podstawie własnej wiedzy.
3. Zamawiający nie dostarcza przedmiaru robót.

VIII Forma i postać oferty

1. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie pismem maszynowym lub odręcznie, w języku polskim.
3. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania zobowiązań (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
4. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną.
5. Wszelkie poprawki winny być opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Oferenta.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej i zabezpieczonej kopercie, opieczętowanej przez oferenta pieczęcią firmową i zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznakowanej następująco:

FIELDORFA – prace brukarskie
Nie otwierać do dnia posiedzenia komisji przetargowej

Koperta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Oferenta.
2. Oświadczenie Oferenta (Załącznik nr 2 do SIWZ).
3. Dokument potwierdzający, że profil działalności Oferenta odpowiada przedmiotowi przetargu.
4. Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę min 500 000zł (pięćset tysięcy złotych)
5. Wykaz osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta.
6. Ofertę cenową zawierającą cenę ofertową brutto z podatkiem VAT, podaną cyfrowo i słownie, wg załączonego wzoru (Załącznik nr 3 do SIWZ).
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
8. Warunki płatności.
9. Dokumenty dopuszczające do stosowania urządzeń pomiarowych stosowanych przez oferenta.

IX Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy składać w biurze Spółdzielni, w godzinach 8^{00} - 15^{00}.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **30.10.2026 r. o godz. 15^{00}.**
3. Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrywania.

X Miejsce, termin otwarcia i tryb wyboru oferty.

1. **Wybór oferty:**
   a. Otwarcie złożonych ofert oraz wybór ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty upływu składania ofert.
   b. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach naruszonych i nie zabezpieczonych, będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia.
   c. Oferty wycofane będą zwrócone Oferentowi bez otwierania kopert

d. W przypadku złożenia oferty zamiennej, oferta pierwotna względem oferty zamiennej nie będzie otwierana.

2. **Komisyjne badanie ofert będzie przebiegać jednoetapowo, w sposób niejawny:**
W pracach komisji biorą udział tylko jej członkowie oraz inne upoważnione osoby. Komisja dokonuje oceny ofert wg przyjętych kryteriów oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę.
W trakcie prac komisji w pierwszej kolejności nastąpi sprawdzenie kompletności i ważności ofert:
- sprawdzenie zabezpieczeń,
- otwarcie kopert,
- sprawdzenie kompletności wymaganych dokumentów,

Po stwierdzeniu kompletności dokumentów, zostaną odczytane oferowane ceny.

3. **Kryteria oceny, sposób oceny i wyboru ofert:**

a. Oferty będą oceniane według niżej podanych kryteriów:

- Oferowana cena 90%
- Gwarancja 10%

4. **Ogłoszenie wyników przetargu**:

O wyniku przetargu zostaną powiadomieni wszyscy Oferenci w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty ogłoszenia wyników przetargu.

XI Informacje dotyczące istotnych warunków zamówienia.

1. Informacji na temat istotnych warunków zamówienia udziela Damian Marszałek, tel. 669-459-426.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZACHĘTA" zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

XII Klauzula informacyjna (RODO).

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących Oferentów.
2. Zamawiający jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w ustawie PZP.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO).
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty z którymi Zamawiający zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych. Nadto, osoby, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją zamówienia, w tym pracownicy Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni.
5. Dane osobowe przetwarzane będą do czasu zakończenia postępowania przetargowego.
6. Oferent posiada prawo:
   1. dostępu do danych osobowych;
   2. sprostowania danych osobowych;
   3. żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   4. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Oferentowi nie przysługuje prawo:
   1) usunięcia danych osobowych;
   2) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.
8. Wobec Oferenta nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje w tym dane Oferenta nie będą podlegały profilowaniu.
9. Dane Oferenta nie będą przekazywane do państw trzecich.

Załącznik nr 1 –Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta.

Załącznik nr 3 - Druk oferty.

PREZES ZARZĄDU
Donata Dołgopolaja

Zastępca Prezesa ds. Techniczno-eksploatacyjnych
Damian Marszałek

Załącznik nr 1 –Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace brukarskie na ulicy :

a.Fieldorfa 16 – około 115m² – dojście do budynku
b.Fieldorfa 25 – około 48m²
c.Fieldorfa 23 – około 26m²
d.Fieldorfa 21 – około 15m²
e.Fieldorfa 19 – około 15m²
f.Fieldorfa 17 – około 16m²
g.Fieldorfa 15 – około 16m²
h.Fieldorfa 13 – około 16m²
i.Fieldorfa 11 – około 16m²
j.Fieldorfa 9 – około 36m²

Zakres zamówienia obejmuje:

- rozbiórka nawierzchni chodnika wykonanego z płyt betonowych 50x50
- uzupełnienie podbudowy
- wykonanie podsypki cementowo piaskowej
- ułożenie kostki brukowej gr 6 cm ze spadkiem 2% w kierunku ulicy
- zamulenie powierzchni kostki piaskiem drobnym
- montaż słupków ograniczających parkowanie pojazdów przy klatce Fieldorfa 25
- sprzątanie po wykonanych pracach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 21 z późn. zm). Na Wykonawcy spoczywają obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami wynikającymi z w/w ustaw.

2. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe i przeznaczone do zastosowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały zgodnie z instrukcjami i kartami technicznymi producentów.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- karty techniczne,
- deklaracje właściwości użytkowych, jeżeli są wymagane,
- informacje dotyczące producenta i rodzaju zastosowanego materiału,
- dokument potwierdzający zakup materiału.

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Dołgopołaja
Dariusz Dołgopołaja

Marcin Marszałek

Załącznik nr 2

PIECZĘĆ FIRMOWA OFERENTA

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych robót.
2. Posiadam niezbędna wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadrę zdolną do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
4. Nie jestem obciążony prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
5. Zapoznałem się z zasadami przeprowadzenia przetargu na prace określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
6. Jestem (nie jestem) podatnikiem podatku VAT, NIP nr _____
7. Oświadczam, że nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.
8. Dokonano wizji lokalnej placu budowy.
9. Złożona oferta obejmuje wszystkie koszty co do rodzaju i wielkości, niezbędne do wykonania zamówienia.
10. Nie zalegam z zapłatą podatków ani należności do ZUS.
11. Oświadczam/y, że zdobyłem/zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
12. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia określonego w przedmiarze robót.

Podpis Oferenta

Szczecin, dnia _____

Załącznik nr 3

Szczecin, dnia _____

NAZWA I ADRES OFERENTA

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu na prace brukarskie przy ulicy Fieldorfa w Szczecinie informuje/informujemy, że:

1. Całość robót zostanie wykonana w terminie do dnia _____.
2. Wartość całości robót na Fieldorfa 9 wynosi _____ zł brutto
3. Wartość całości robót na Fieldorfa 11 wynosi _____ zł brutto
4. Wartość całości robót na Fieldorfa 13 wynosi _____ zł brutto
5. Wartość całości robót na Fieldorfa 15 wynosi _____ zł brutto
6. Wartość całości robót na Fieldorfa 17 wynosi _____ zł brutto
7. Wartość całości robót na Fieldorfa 19 wynosi _____ zł brutto
8. Wartość całości robót na Fieldorfa 21 wynosi _____ zł brutto
9. Wartość całości robót na Fieldorfa 23 wynosi _____ zł brutto
10. Wartość całości robót na Fieldorfa 25 wynosi _____ zł brutto
11. Wartość całości robót na Fieldorfa 16 wynosi _____ zł brutto
12. Na wykonane prace brukarskie udzielam/y ..... miesięcy gwarancji

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres jeżeli jest inny niż podany w tytule.

Załączniki do niniejszej oferty stanowią nw. dokumenty / należy wymienić w kolejności:

(1) .....
(2) .....
(3) .....
(4) .....
(5) .....
(6) .....
(7) .....
(8) .....

Oferta została złożona na ____ kolejno ponumerowanych stronach.

pieczęć firmowa Oferenta *podpis Oferenta*

m
m3































