



Szczecin, dnia 07.10.2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa

„ZACHĘTA”

Ul. Fieldorfa 16a

71-075 Szczecin

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

na świadczenie usługi pn. „Ku Słońcu 41,42-Kręta 36,38 – wymiana okien ”

Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „ZACHĘTA” w Szczecinie, ul. Fieldorfa 16A, 71-075 Szczecin, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, pod numerem KRS 0000209370, NIP 852-000-18-20.

Przedmiot zamówienia

1. Wymagania techniczne dotyczące okien

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie, dostawę i montaż okien o następujących parametrach:

- **Liczba okien:** 18 sztuk.
- **Wymiary:** 1,20 × 1,15 m – wymiary wewnętrzne ościeża okiennego; przed przystąpieniem do produkcji wykonawca zobowiązany będzie do dokonania pomiarów z natury.
- **Materiał profili:** PCV.
- **Kolor ram i skrzydeł:** biały.
- **Pakiet szybowy:** dwuszybowy.
- **Podział okna:** w proporcji 1/3 do 2/3.
- **Sposób otwierania:** część stanowiąca 1/3 szerokości – rozwierno-uchylna; część stanowiąca 2/3 szerokości – rozwierna.
- **Nawiewniki:** każde okno należy wyposażać w nawiewnik zapewniający dopływ powietrza do pomieszczenia.
- **Klamki:** standardowe, bez zabezpieczeń i blokad.

2. Zakres prac objętych ofertą

Oferta powinna obejmować kompleksową realizację zamówienia, w tym:

1. Wykonanie pomiarów wszystkich otworów okiennych przed rozpoczęciem produkcji.
2. Dostawę 18 sztuk okien zgodnych z wymaganiami technicznymi określonymi w niniejszym zapytaniu.
3. Demontaż istniejących okien.
4. Przygotowanie otworów okiennych do montażu nowych okien.
5. Montaż nowych okien wraz z ich prawidłowym wypoziomowaniem, wypionowaniem, zamocowaniem i uszczelnieniem.
6. Wykonanie obróbki montażowej ościeży po wymianie okien, bez malowania.
7. Regulację okuć i sprawdzenie prawidłowości działania wszystkich skrzydeł oraz nawiewników.
8. Wyniesienie, załadunek, transport i utylizację zdemontowanych okien oraz powstałych odpadów.
9. Uporządkowanie miejsca prowadzenia prac po zakończeniu montażu.

3. Wymagania dotyczące wyceny



Prosimy o przedstawienie ceny obejmującej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym materiały, robociznę, transport, demontaż, montaż, obróbkę ościeży oraz utylizację starych okien.

Oferta powinna zawierać:

- cenę jednostkową netto za wykonanie i zamontowanie jednego okna,
- łączną wartość netto za 18 sztuk,
- zastosowaną stawkę i kwotę podatku VAT,
- łączną wartość brutto zamówienia,
- proponowany termin realizacji,
- okres gwarancji na stolarkę okienną i wykonane prace montażowe,
- specyfikację techniczną oferowanych okien, w tym parametry profili, szyb i nawiewników.

Wszelkie ewentualne odstępstwa od wymagań określonych w niniejszym zapytaniu należy wyraźnie wskazać w ofercie.

4. Wizja lokalna

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w celu zapoznania się ze stanem technicznym powierzchni, zakresem koniecznych prac przygotowawczych oraz warunkami prowadzenia robót.

Wykonawca, składając ofertę, przyjmuje na siebie odpowiedzialność za uwzględnienie w cenie wszystkich prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia usług z należytą starannością, zachowując należyty porządek i czystość w budynku i na terenie przyległym, zważywszy że usługi wykonywane są w lokalach i budynkach zamieszkałych.
 - gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami), Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.
 - posiadania polisy ubezpieczeniowej o odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 100 000,00zł
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami oraz w zakresie strat i szkód wynikających z nienależytego wykonania umowy.
 5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 6. Oferty należy składać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZACHĘTA” w Szczecinie, **lub** drogą elektroniczną na adres: zacheta@interia.pl
 7. **Termin składania ofert: do dnia 23.10.2026 r.**
 8. Kryterium oceny ofert: najniższa cena.
 9. Termin realizacji - do dnia 28.02.2027 r.
 10. Gwarancja min. 24 miesiące
 11. Ofertę należy przygotować w oparciu o w/wym. zakres oraz obmiary i materiały własne.
 12. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

PREZES ZARZĄDU

Danuta Dolgopola
Danuta Dolgopola

Małgorzata Zarząd
Małgorzata Zarząd
Dział Techniczny-eksploatacyjny
Dariusz Marszałek