

UCHWAŁA Nr 15/09/2026

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta” w Szczecinie z dnia 30.09.2026r.**

w sprawie zaciągnięcia zobowiązania kredytowego na realizację zadania remontowego w budynku przy ul. Fieldorfa 16 w Szczecinie oraz utworzenia funduszu celowego

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZACHĘTA” w Szczecinie, działając na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z zakresem planowanego zadania remontowego, **postanawia:**

§ 1

wyrazić zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię zobowiązania kredytowego w kwocie nieprzekraczającej **300 000,00zł** przeznaczonego na sfinansowanie prac remontowych polegających na **wymianie dźwigów osobowych/towarowych w budynku mieszkalnym przy ul. Fieldorfa 16 w Szczecinie na okres 10 lat.**

§ 2

wyrazić zgodę na **utworzenie funduszu celowego dotyczącego finansowania wymiany dźwigów w budynku przy ul. Fieldorfa 16**, którego źródłem finansowania będzie odpis z funduszu remontowego przypadającego na ten budynek.

§ 3

Środki gromadzone w ramach funduszu celowego, o którym mowa w § 2, przeznacza się na pokrycie zobowiązań Spółdzielni wynikających z zaciągniętego kredytu, w szczególności na spłatę rat kapitałowych odsetek oraz innych kosztów bezpośrednio związanych z finansowaniem realizacji zadania, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wysokość stawki odpisu na fundusz celowy ustala się w wysokości odpowiadającej obciążeniom wynikającym z zaciągniętego zobowiązania kredytowego, z uwzględnieniem okresu kredytowania oraz kosztów jego obsługi. Środki będą przekazywane z istniejącego funduszu remontowego przypadającego na budynek.

§ 5

Fundusz celowy, o którym mowa w niniejszej uchwale, prowadzony będzie w sposób umożliwiający wyodrębnienie przychodów i kosztów związanych z realizacją oraz finansowaniem wymiany dźwigów w budynku przy ul. Fieldorfa 16. Fundusz celowy tworzy się na okres spłaty kredytu wraz ze wszystkimi należnościami ubocznymi. Fundusz ulega likwidacji po całkowitym rozliczeniu zobowiązań związanych z realizacją zadania. Ewentualna nadwyżka po spłacie kredytu zostanie przekazana na fundusz remontowy budynku Fieldorfa 16.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem Uchwały głosowało członków na obecnych.

SEKRETARZ

Sekretarz Rady Nadzorczej
Danuta Kamiennik

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jarosław Dąbrowski
Jarosław Dąbrowski