SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa
"ZACHĘTA"
ul. Fieldorfa 16A, 71-075 SZCZECIN
NIP 852-000-18-20, tel. 91 48-48-901
fax 91 48-56-670, e-mail: zacheta@interia.pl

PROTOKÓŁ Nr 4/09/2026

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zachęta" w dniu 30.09.2026r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Błachnio Mirosław
2. Dąbrowski Jarosław
3. Jechmański Dariusz
4. Kamiennik Danuta
5. Kulig Ewa
6. Dołgopołaja Danuta
7. Marszałek Damian

Porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu Nr 3/08/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 31.08.2026r.
2. Omówienie sytuacji finansowej Spółdzielni za I półrocze 2026r.
3. Realizacja remontów w 2026r. oraz propozycje na 2027 rok.
4. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1.

Protokół Nr 3/08/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 31.08.2026r. przyjęto i podpisano.

Ad. 2 (sytuacja finansowa Spółdzielni za I półrocze 2026r.)

Zgodnie z porządkiem posiedzenia Zarząd przestawił sytuację finansową Spółdzielni za I półrocze 2026r. Sytuację finansową Spółdzielni należy uznać za stabilną. W dalszym ciągu należy prowadzić wzmożone działania windykacyjne zaległości.
W przedstawionym zestawieniu ujęte zostały podstawowe pozycje bilansowe oraz pozycje występujące w rachunku zysków i strat w wariancie porównawczym, tj. stan na 31.12.2025r. oraz 30.06.2026r.
Zestawienie danych finansowych za I półrocze 2026r. stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad.3 (realizacja remontów w 2026r. , propozycje na 2027r.)

W zasobach Spółdzielni na bieżąco prowadzone są prace w zakresie utrzymania w należytym stanie technicznym i estetycznym budynków. Rozpoczęcie prac związanych z remontem dźwigów w budynku przy ul. Fieldorfa 16 nastąpi w miesiącu październiku br. Pierwszy dźwig powinien być wymieniony przez świętami Bożego Narodzenia.

Ponadto Zarząd przedstawił propozycję pozycji do planu remontów na 2027 rok, która stanowi **załącznik nr 2** do protokołu. Rada Nadzorcza zaakceptowała przedstawioną propozycję do wykonania z uwzględnieniem posiadanych środków.

Ad. 4 (sprawy różne i wniesione)

1. Zarząd poinformował, że w miesiącach październiku i listopadzie br. zostaną w Spółdzielni przeprowadzone obowiązkowe przeglądy budowlane, kominiarskie i gazowe w zasobach Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza przyjęła treść odpowiedzi na pismo z dnia 18.08.2026r. od , która stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.
3. W dniu 25.09.2026r. skierował do Rady Nadzorczej pismo z wnioskiem o przeprowadzenie czynności kontrolnych w sprawie ustalenia powierzchni stanowiącej podstawę do naliczania opłat eksploatacyjnych i odpisów na fundusz remontowy. Członkowie Rady Nadzorczej po wcześniejszym zapoznaniu się z treścią powyższego pisma i po dyskusji przyjęli treść odpowiedzi udzielonej zainteresowanemu.
   Pismo z dnia 25.09.2026r. wraz z udzieloną odpowiedzią stanowią **załączniki nr 4 i nr 5** do protokołu.
4. Zarząd wystąpił do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały dotyczącej zobowiązania kredytowego odnośnie realizacji prac związanych w wymianą dźwigów osobowych w budynku przy ul. Fieldorfa 16.
   Po wysłuchaniu uzasadnień Zarządu i po dyskusji Rada Nadzorcza postanowiła podjąć Uchwałę Nr 15/09/2026 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania kredytowego na realizację zadania remontowego w budynku przy ul. Fieldorfa 16 w Szczecinie oraz utworzenia funduszu celowego, która stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.
5. Ustalono, że następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 29.10.2026r. o godz. 16.30 w siedzibie Spółdzielni.

Na tym posiedzenie zamknięto.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Dariusz Kamiennik

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jarosław Dąbrowski