SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa
"ZACHĘTA"
ul. Fieldorfa 16A, 71-075 SZCZECIN
NIP 852-000-18-20, tel. 91 48-48-901
fax 91 48-56-670, e-mail: zachęta@int.pl

PROTOKÓŁ NR **10/10/2026**

z posiedzenia Zarządu SM „Zachęta" w dniu **27.10.2026r.**

W posiedzeniu udział wzięli:
1- Danuta Dołgopołaja
2- Damian Marszałek

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu nr 09/09/2026 z dnia 28.09.2026r.
2. Rozliczenie sezonu grzewczego 2025/2026 – koszty gospodarki cieplnej.
3. Wstępne założenia do planu finansowo - gospodarczego na 2027r.
4. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1

Protokół z posiedzenia Zarządu nr 09/09/2026 z dnia 28.09.2026r. przyjęto i podpisano.

Ad. 2

1. Sezon grzewczy 2025/2026 w stosunku do sezonu grzewczego 2024/2025 charakteryzował się zarówno wzrostem opłat stałych (za moc zamówioną, przesyły, itp.), jak również wzrostem cen za dostarczone ciepło w GJ.
2. Koszty całkowite w okresie grzewczym 2025/2026 wyniosły 925.985,70 zł przy 779.298,87 zł za ubiegły sezon, tj. były wyższe o 146.686,83 zł.
3. Wniesione zaliczki na pokrycie kosztów c.o. wyniosły 792.735,086 zł i były niższe od poniesionych kosztów o 133.250,62 zł.
4. Indywidualne rozliczenia kosztów c.o. zostaną przekazane wszystkim posiadaczom lokali w miesiącu listopadzie br.

Informacja o kosztach gospodarki cieplnej stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 3

1. Projekt Planu Finansowo – Gospodarczego na 2027r. jest opracowywany w oparciu o:

- Uwarunkowania finansowe, gospodarcze oraz prawne, które mają wpływ na kształtowanie się kosztów działalności Spółdzielni
- Przewidywane koszty dostaw i usług świadczonych na rzecz Spółdzielni, w tym w szczególności nośników energii
- Planowaną inflację
- Wzrost średniego wynagrodzenia w gospodarce oraz minimalnego wynagrodzenia od 01.01.2027r.
- Wykonane koszty działalności Spółdzielni za 2026 rok
- Kalkulację opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni
- Wzrastające potrzeby remontowe na budynkach w zasobach Spółdzielni.

2. Po sporządzeniu projekt Planu Finansowo – Gospodarczego na 2027 rok zostanie przedłożony do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

Ad. 4

1. W związku z umową darowizny lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr z dnia 02.10.2026r. postanowiono skreślić z listy członków
2. W związku z umową darowizny lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr z dnia 02.10.2026r.oraz w oparciu o u.s.m. postanowiono przyjąć w poczet członków
3. W dniu 13.10.2026r. do Zarządu i do wiadomości Rady Nadzorczej wpłynęło pismo w sprawie informacji o zmianie wysokości odpisu na fundusz remontowy skierowanej do mieszkańców nieruchomości przy ul. Ku Słońcu 41,42 oraz Krętej 36-38 z dnia 08.09.2026r. Zarząd po analizie wyżej wymienionego pisma udzielił zainteresowanemu odpowiedzi.
   Pismo z dnia 12.10.2026r. (data wpływu 13.10.2026r.) stanowi **załącznik nr 2,** udzielona odpowiedź stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.
4. Zarząd przyjął do wiadomości odpowiedzi udzielone przez Radę Nadzorczą na pisma z dnia 18.08.2026r. oraz z dnia 25.09.2026r.
   Odpowiedzi odpowiednio stanowią **załączniki nr 4 i 5** do protokołu.
5. W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego:
   - na remont klatek w budynku mieszkalnym przy ul. Fieldorfa 2,2a,2b,4

- na prace brukarskie przy ul. Fieldorfa,

Zarząd w oparciu o § 7 pkt.1 Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz S.M.L.-W. „Zachęta" powołał Komisję przetargową.

Pismo w powyższej sprawie stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Zarząd

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-eksploatacyjnych
Damian Marszałek

PREZES ZARZĄDU
Danuta Dolgopolaja